

Projekt

z dnia 23 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko
(w części obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr 95/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko, (w części obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicami obszaru objętego zmianą planu jest teren planowanej elektrowni fotowoltaicznej położony w obrębie wsi Rusko – zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu, która stanowi jednocześnie granicę obszaru położonego w granicach obszaru i terenu górniczego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości w metrach;
- 5) teren elektrowni fotowoltaicznej o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW;
- 6) strefa ochronna dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika – o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, nie będące ustaleniami zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz.1086

- 1) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków (w tym wiat i altan), której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach. Linia ta nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną;
- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdu, drogi pożarowe, parkingi, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

§ 4. 1. Ustala się **teren elektrowni fotowoltaicznej o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren elektrowni fotowoltaicznej o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW, którego granice są tożsame ze strefą ochronną dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - po likwidacji części zakładu górniczego; przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania – powierzchniową eksploatację glinek ogniotrwałych z ustalonym kierunkiem rekultywacji: wodno-rolnym;
- 2) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleń.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od granicy terenu – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - działalność realizująca ustalenia zmiany planu nie może powodować uciążliwości oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska, przy czym nie dotyczy to już istniejących inwestycji.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się lokalizację następujących stanowisk archeologicznych: 5/57/82-23 – epoka brązu/halsztat – osada oraz 24/76/82-23 – pradzieje – osada, w obrębie których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem następujących wymagań:
 - a) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż leśne zakazuje się zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych,
- 2) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,95.

7. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty zmianą planu położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW600095, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego, zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru górniczego ‘Jarosów I’ – nr rejestru 7/1/20 oraz w granicach terenu górniczego; Inwestycje realizowane w jego obrębie powinny uwzględniać możliwość występowania szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, w tym możliwość powstawania deformacji terenu, w szczególności osuwisk.

§ 5. 1. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°

2. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 6. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych na istniejących obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku zmiany planu stacji transformatorowych SN/nN wewnętrznych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;
- 7) zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych, wewnętrznych lub poprzez ustalenie służebności dojazdu;
- 2) nie zachodzi potrzeba ustalenia minimalnej ilości miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

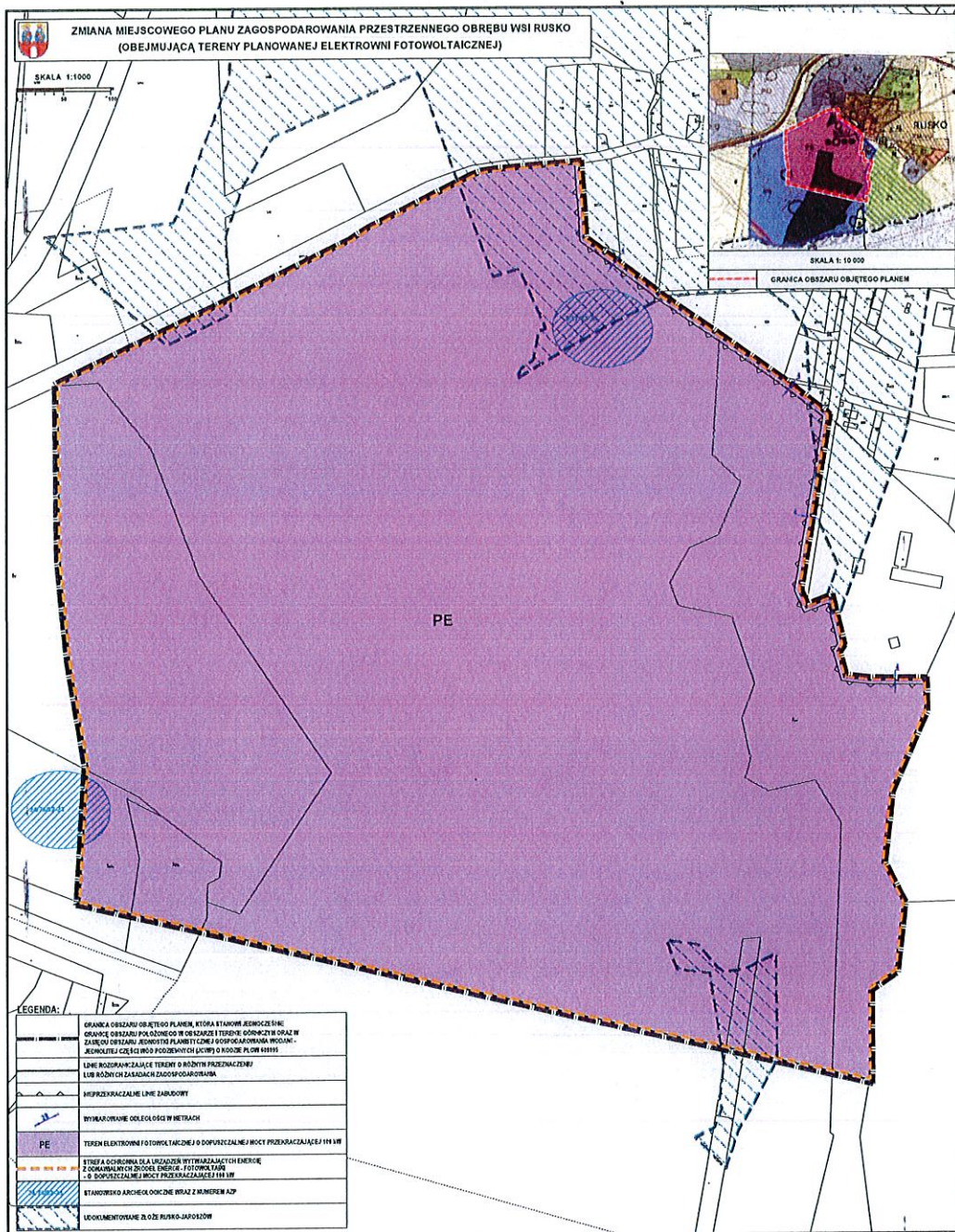
§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (w części obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu, Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia.....2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (w części obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, w związku z czym, Rada Miejska w Strzegomiu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm).

UZASADNIENIE

sporządzone zgodnie z wymogami art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.)

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom sporządzony został na podstawie uchwały Nr 95/13 z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania obrębu wsi Rusko.
2. Zmiana planu obejmuje jedynie część terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego tj. obszar, na którym planowana jest lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej. Decyzja ta jest podyktowana koniecznością uzyskania na pozostałym obszarze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, a inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii mają dla Gminy charakter priorytetowy. Stąd też decyzja o podziale prac planistycznych na dwie części.
3. Projekt zmiany planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom przyjętym przez Radę Miejską w Strzegomiu uchwałą Nr 62/20 z dnia 28 sierpnia 2020 r. i został sporządzony na wektorowej mapie ewidencyjnej (ze względu na brak mapy zasadniczej) w skali 1:1000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.
4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.). Ze względu na brak wstępowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, jak również z urzędem transportu kolejowego.
6. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: ustalenia zmiany planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia zmiany planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny;

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny,
 - b) do opracowanego projektu planu miejscowego nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty leśne.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez określenie zasad ochrony stanowisk archeologicznych; w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny; plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny; teren ten stanowi obecnie wyrobisko powierzchniowe glinek, i po zaprzestaniu eksploatacji ma zostać zagospodarowane zgodnie z planem;
- 7) prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
 - a) ogłoszenie w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) umożliwienie składania wniosków
 - c) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu , w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu planu – uwagi nie wpłynęły;
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodne są z przepisami odrębnymi, w tym zakresie;

- 13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanej zmiany planu miejscowego nie było możliwości uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak.
 - 14) w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzania mpzp złożono w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) wnioski do planu ani w zakresie ochrony środowiska w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom oraz istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenu;
 - 15) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 16) ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu nie przewiduje się konieczności wykorzystania publicznego transportu zbiorowego;
 - 17) ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i z tego względu nie przewiduje się konieczności zapewnienia możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów.
7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) - opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jest zgodne z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Strzegom”, przyjętą uchwałą nr 75/2018 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 października 2018 r.
 8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: w związku z faktem, iż planuje się na obszarze objętym planem wprowadzenie nowej funkcji można się spodziewać wpływów z tytułu podatków lokalnych oraz opłaty planistycznej.
 9. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny planowanej elektrowni fotowoltaicznej), w gminie Strzegom jest zasadne.