

**Projekt**

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Strzegomia o wsparcie Gminy Strzegom z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 2005r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019r., poz. 2195 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Strzegomia o wsparcie Gminy Strzegom z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w kwocie 3 552 000,00 zł, na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o z siedzibą w Świdnicy, związane z pokryciem części kosztów, w realizacji inwestycji pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego, z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z usługami społeczno-użytecznymi (przedszkole, żłobek) w parterze i garażami w podziemiu, z lokalami mieszkalnymi na wynajem, przy ul. Parkowej, w Strzegomiu”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza Strzegomia o wsparcie Gminy Strzegom z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, z dnia 26 października 1995 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.), Burmistrz Strzegomia postanowił zawniekskować o udzielenie Gminie Strzegom wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części działania, polegającego na objęciu udziałów, w istniejącym SIM tj. Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Świdnicy. Powyższe działanie, będzie związane z pokryciem części kosztów (udziału własnego), w realizacji inwestycji, pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego, z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z usługami społeczno-użytecznymi (przedszkole, żłobek) w parterze i garażami w podziemiu, z lokalami mieszkalnymi na wynajem, przy ul. Parkowej, w Strzegomiu”.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 5 328 000,00 zł, wysokość wnioskowanego wsparcia - 3 552 000,00 zł.

Planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielone ma być wsparcie - do 30 czerwca 2021r.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, związanego z objęciem udziałów w Świdnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – 35 522 400,00 zł.

Szacunkowa liczba mieszkań - 120.

Gmina Strzegom podjęła działania mające na celu rozpoczęcie wyżej opisanej inwestycji we współpracy ze Świdnickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., przekazując działkę pod budowę w zamian za objęcie udziałów. Istnieje możliwość uzyskania dodatkowego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% szacunkowego kosztu planowanego przedsięwzięcia, stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione.