

Projekt

z dnia 3 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Morawa, w gminie Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

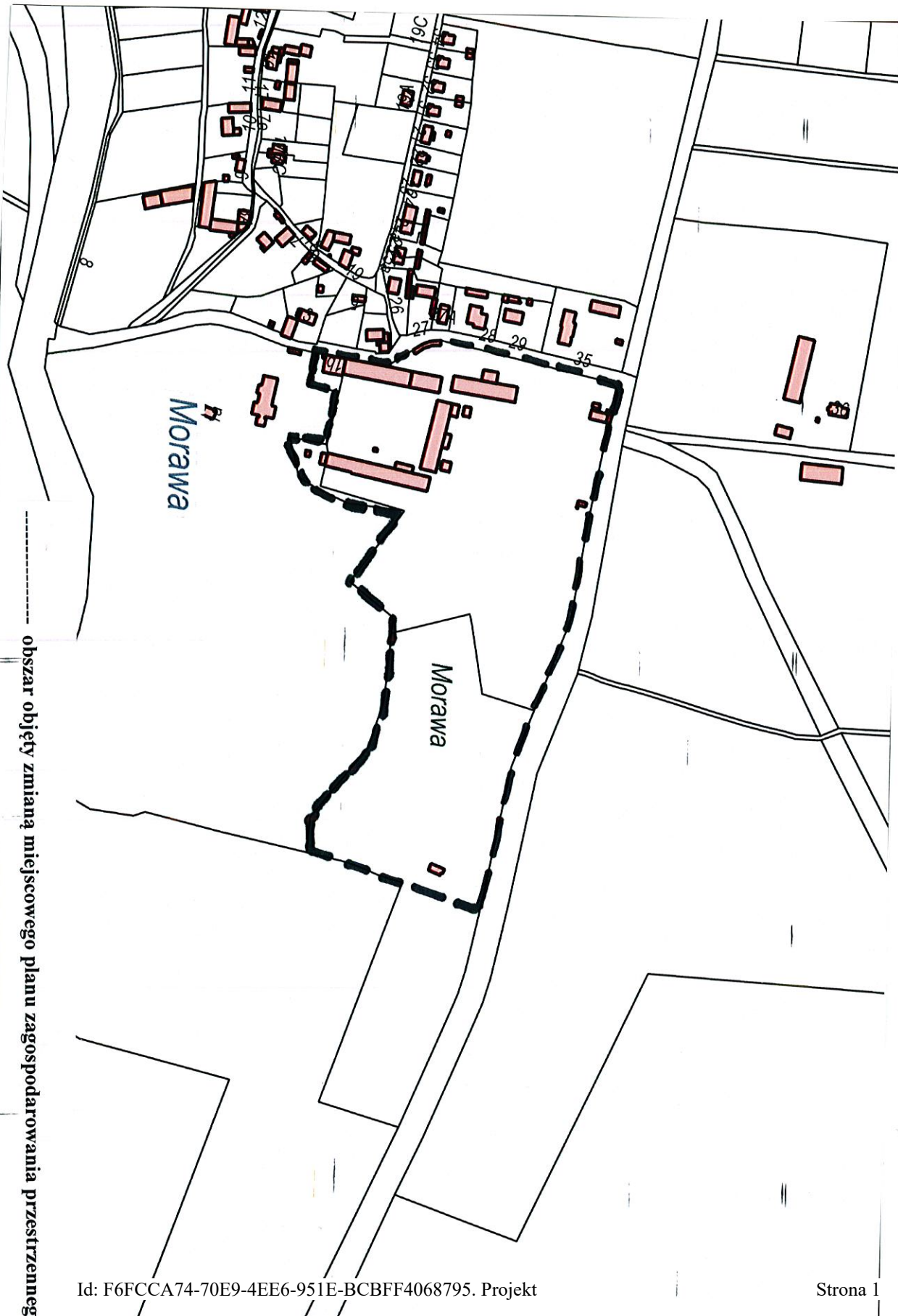
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r. poz.1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz.1086, poz. 782, poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 11



----- obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym przedmiotowy obszar objęty zmianą planu znajduje się w wyznaczonych obszarach zainwestowanych i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu wsi Morawa, w gminie Strzegom. Z uwagi na rozwój terytorialny gminy oraz możliwość powstania na tym terenie zabudowy usługowej, usług sportu, zabudowy mieszkaniowej zasadne jest przystąpienie do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze uchwalonego uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 250 z dnia 14 grudnia 2004r., poz. 4125 w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym.