

Projekt

z dnia 17 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie: określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. - o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca, PESEL:.....
(imię i nazwisko)
nr dokumentu potwierdzającego tożsamość (w przypadku braku nr PESEL):
2. Adres zamieszkania
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny ..
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
- a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu
zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu m² tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni* m²
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
..... m²
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeśli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
.....
7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego:
- a). Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie a) jest b) brak **)
 - b). Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda a) jest b) brak **)
 - c). Instalacja gazu przewodowego a) jest b) brak **)
8. Liczba osób w gospodarstwie domowymrazem dochody gospodarstwa domowego.....
(według deklaracji)
9. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc***)
(według okazanych dokumentów)
- Potwierdza zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania należności
za lokal pkt 2-5, 7 i 9
(data i podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

- *) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.
- ***) Niepotrzebne skreślić
- ***) Miesiąc w którym składany jest wniosek

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1. *Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.*
2. *Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.*
3. *Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.*
4. *Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018r o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji.*
5. *Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309).*
6. *Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991r o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.*
7. *W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998r o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o których mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych.*

Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z powyższymi informacjami.

.....
(podpis składającego deklarację)

Uzasadnienie

Wprowadzony do art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 z późn. zm.) nowy przepis nałożył na Radę gminy obowiązek określenia, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o wysokości dochodów o której mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. - o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2133 z późn. zm.) dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.