

**Projekt**

z dnia 17 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęczin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęczin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek zatwierdzonego uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 241 z dnia 8 grudnia 2004 r., poz. 3799.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

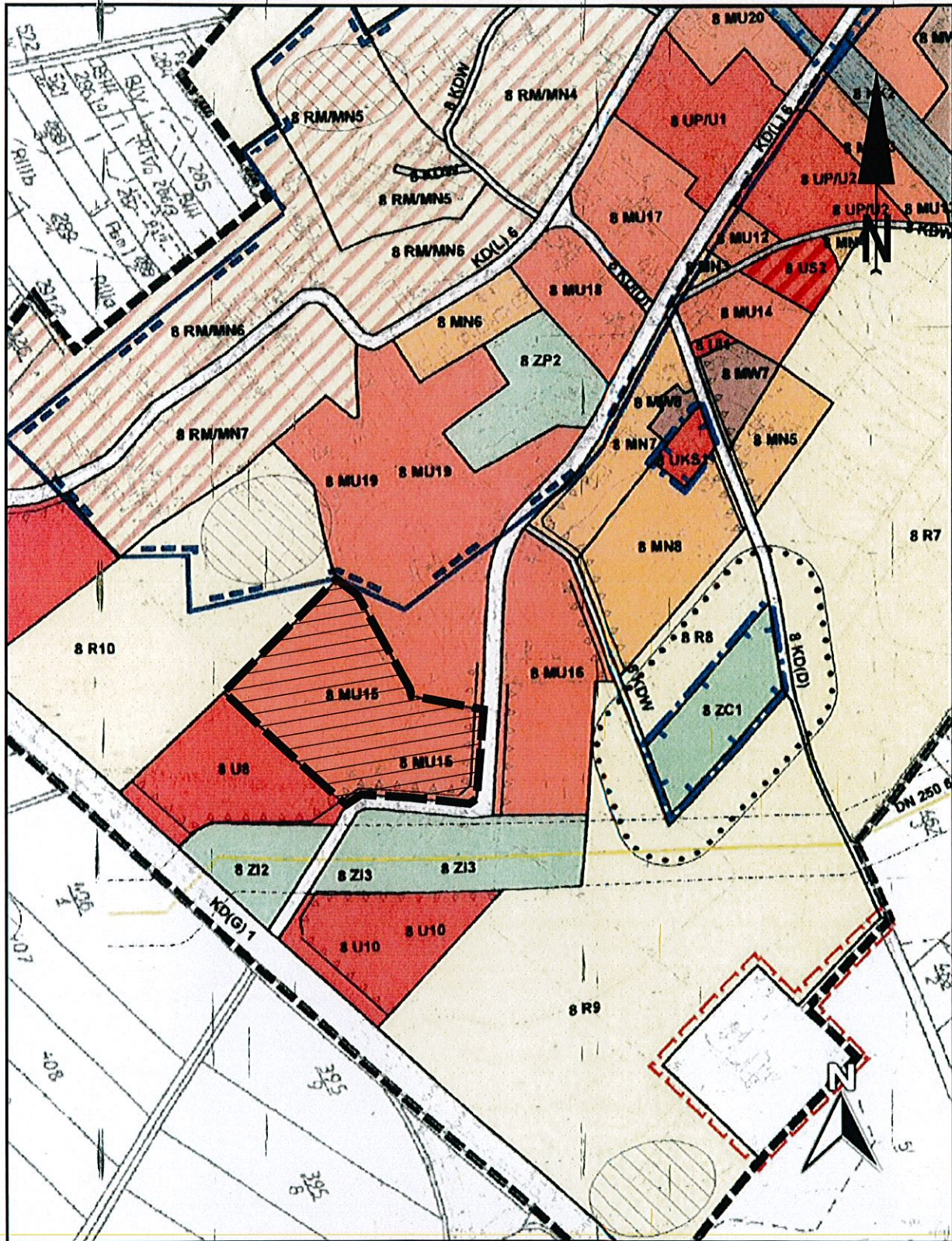
---


<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz.1086, poz. 782, poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 11

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszków

SKALA 1:5000



 - granice obszaru objętego zmianą planu

## Uzasadnienie

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu w części tekstowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godziszówek, zatwierdzonego uchwałą nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r.

Przedmiotem opracowania będzie zmiana parametrów zabudowy w zakresie zwiększenia powierzchni sprzedażowej, warunków podziału działek oraz procentu zabudowy terenu, ustalonych dla terenu oznaczonego symbolem 8 MU15 położonego w granicach wsi Stanowice.

W obecnie obowiązującym planie teren 8 MU15 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo usługową, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Funkcja ta wpisuje się w plany inwestycyjne właściciela terenu, jednak obowiązujące parametry wykluczają możliwość wykorzystania pełnego potencjału przedmiotowych nieruchomości.

Modyfikacja ustaleń planistycznych dla jednostki 8 MU15 umożliwi przygotowanie omawianego terenu pod lokalizację atrakcyjnej inwestycji usługowo–mieszkaniowej, spełniającej oczekiwania i lokalne potrzeby wsi.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany w części tekstowej nie będą powodowały zmiany przeznaczenia ustalonego dla terenu oznaczonego symbolem 8 MU 15.