

**Projekt**

z dnia 17 marca 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w obrębie 2 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 2 miasta Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

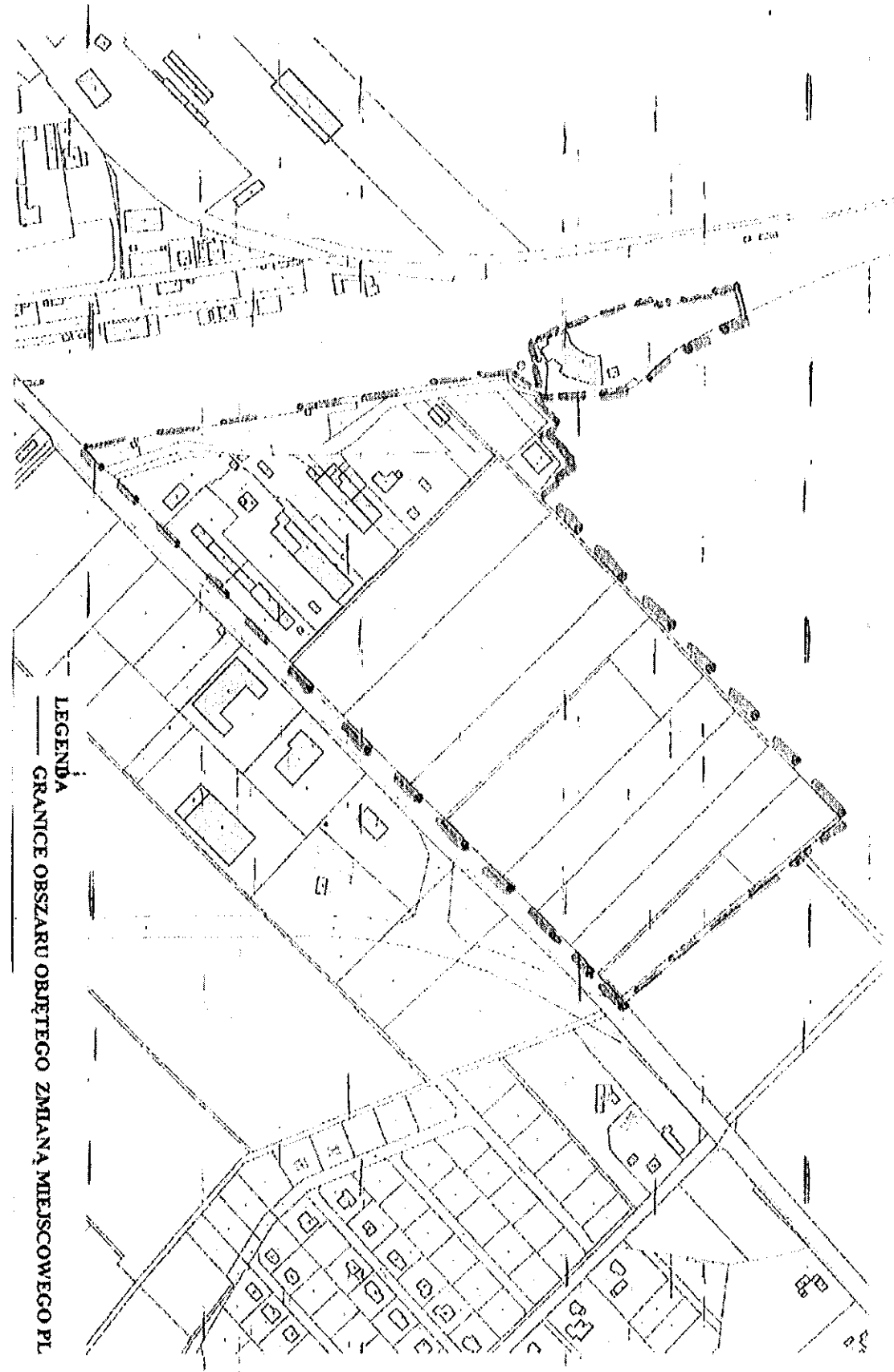
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz.1086, poz. 782, poz. 1378, Dz.U. z 2021 r. poz. 11



### Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym przedmiotowy obszar objęty zmianą planu znajduje się w wyznaczonych obszarach zainwestowanych i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu 2 miasta Strzegom. Z uwagi na planowaną (w obszarze objętym zmianą planu) inwestycję budowy obiektu handlowo-usługowego oraz stacji paliw konieczne jest przystąpienie do zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 27/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2016 r., poz. 1992 w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym.

