

**Projekt**

z dnia 5 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach terenu górniczego, w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach terenu górniczego, w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r.,poz.741).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz.1378

LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU



## Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2021 r., poz. 741).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach terenu górniczego, w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom i zgodnie z obowiązującym planem przeznaczony jest pod drogę dojazdową, która przebiega w terenie i obszarze górniczym, a fizycznie nie stanowi drogi publicznej i jest własnością przedsiębiorcy. Zasadne więc jest aby dokonać zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno– zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów uchwalonego uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 9 z dnia 18 stycznia 2005r., poz. 255, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.