

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od dnia 1 stycznia 2022 roku na terenie Gminy Strzegom w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,00 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- f) składowych, to jest komórek niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 4,76 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości z terenu miasta i wsi płatny jest za pośrednictwem banków, urzędów pocztowych, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu albo w drodze inkasa określonego odrębną uchwałą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 75/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 22 października 2020r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020r. poz. 5869).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości na rok 2022 ustalono na podstawie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724). Od budynków mieszkalnych zastosowano stawkę o 9 groszy niższą od górnej granicy. Zmniejszeniu o 6 groszy uległa stawka podatku od budynków pozostałych od górnej granicy. Kolejny rok z rzędu utrzymana została znacznie obniżona stawka dla komórek i budynków składowych (o 3,92 zł niższa od maksymalnej). W odniesieniu do gruntów pozostałych zastosowano stawkę 0,42 zł, tj. o 12 groszy niższą od górnej granicy. Nieznacznej zmianie uległa stawka podatku dotycząca gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrosła o 3 grosze. Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uległa wzrostowi z 24,74 zł na 25,63 zł tj. 0,89 zł. Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, stawka podatkowa dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz stawka podatkowa od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, ustalone zostały na maksymalnym poziomie i wynikają wprost z Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724). Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę podatku od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.