

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 roku.

§ 2. Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom jest korekta wybranych dopuszczonych funkcji w kierunkach i wskaźnikach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz zapisów Studium powiązanych z wprowadzanymi korektami bez zmiany ich struktury przestrzennej i granic.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2021 r., poz. 784 i poz.992

Uzasadnienie

W związku z wykonywanymi analizami dotyczącymi zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., stwierdzono potrzebę dokonania korekt w ustaleniach Studium, blokujących możliwość przystąpienia do zmiany planów pomimo, że cel zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego był zgodny z generalną polityką rozwoju przestrzennego gminy Strzegom i nie naruszał ustalonej w Studium struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

Wymagane korekty dotyczą w szczególności zasad rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Poza zasadami rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zmiany będą dotyczyły pojedynczych korekt, w celu doprecyzowania obowiązujących ustaleń funkcjonalnych studium oraz zapisów studium powiązanych z wprowadzanymi korektami.

Zmiany do studium dotyczyć będą wyłącznie części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.), zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. W związku z powyższym konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.