

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie Skarżycy, gmina Strzegom**

§ 1.

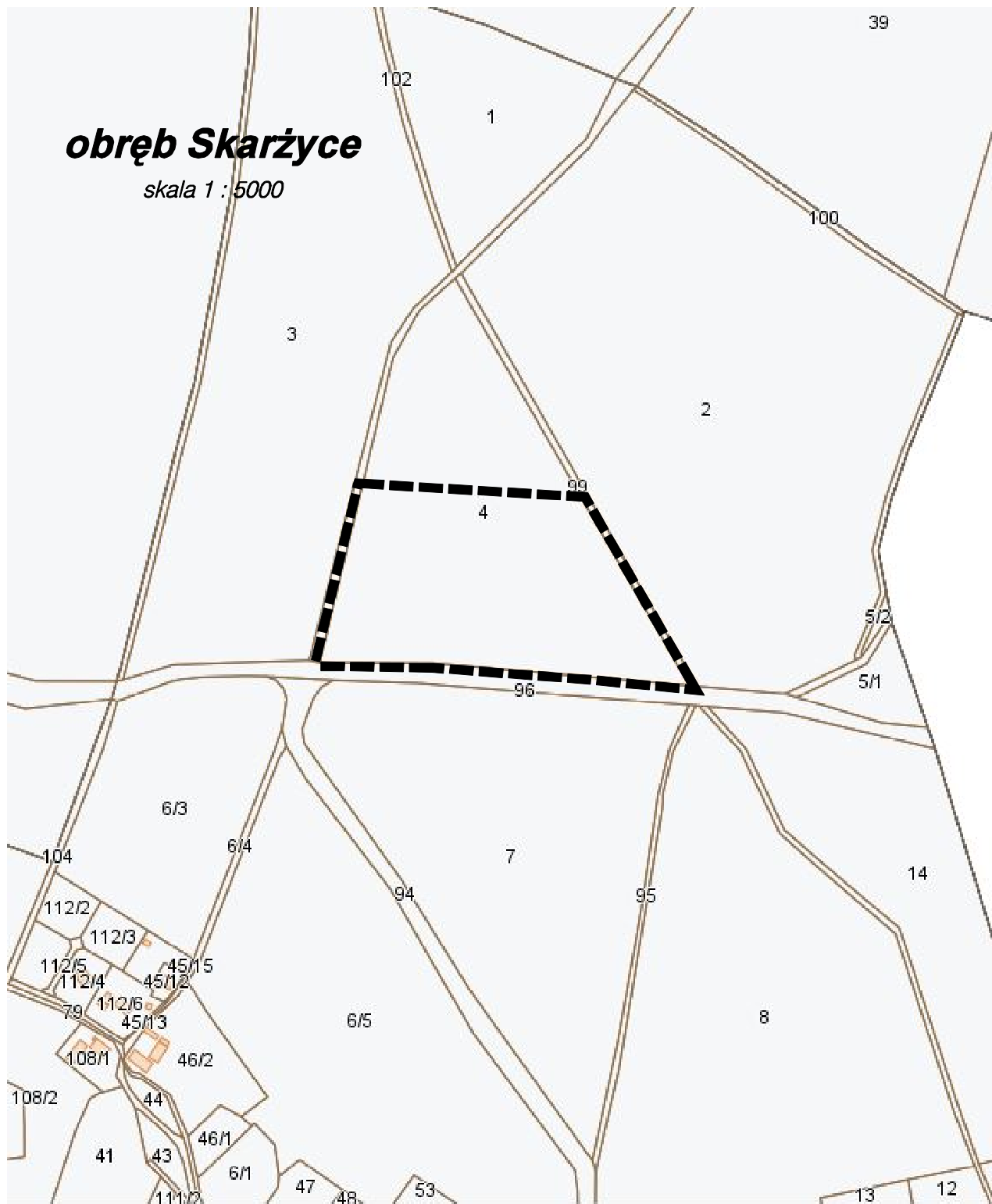
§ 2.

§ 3.

§ 4.

§ 5.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 2021 r.



--- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu wsi Skarżyce, gmina Strzegom-działka nr 4 o powierzchni ok. 3 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, (przyjętym uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r.) przedmiotowy obszar położony jest na terenach rolnych, na których studium dopuszcza lokalizację funkcji związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

W związku z powyższym możliwe jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dopuszczenia terenów obsługi produkcji rolnych w gospodarstwach hodowlanych – hodowli koni, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.