

Projekt

z dnia 16 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia uchwalonego uchwałą Nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

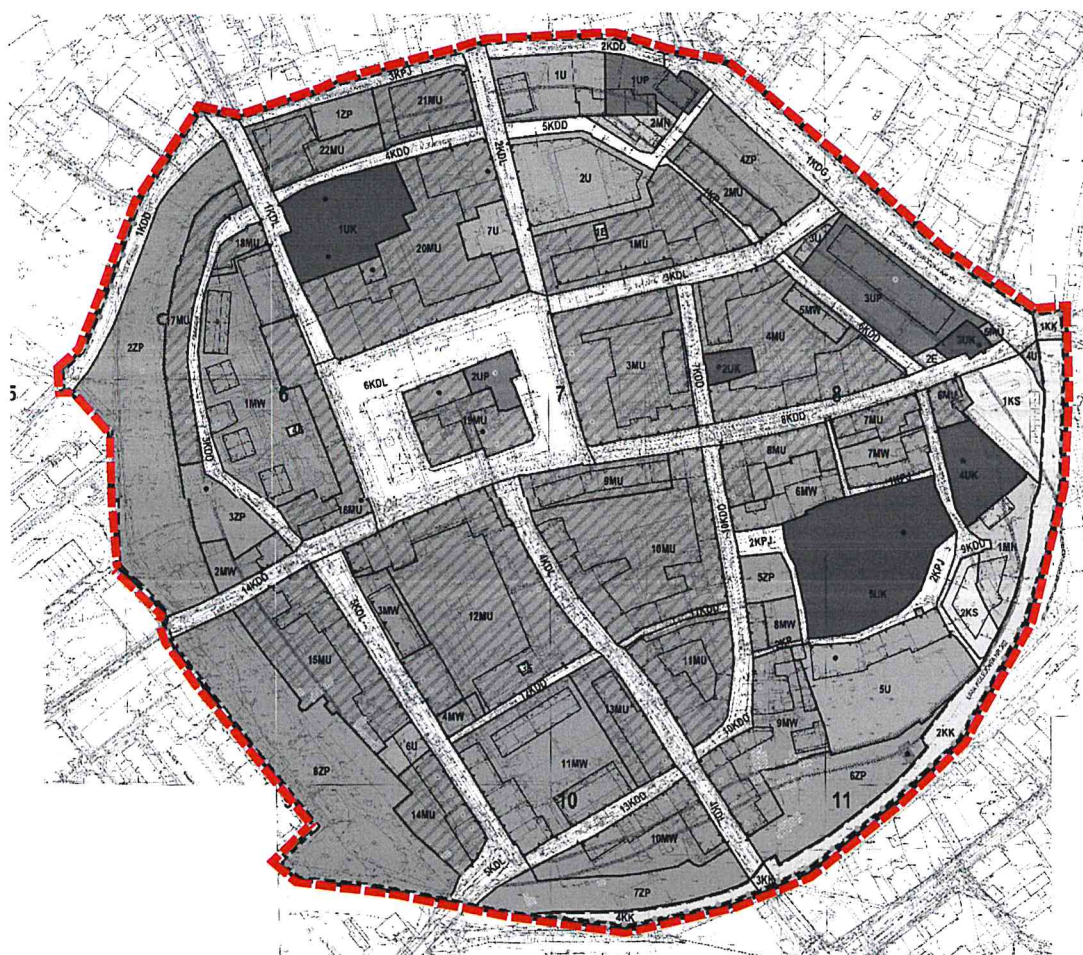
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

RADCA PRAWNY
Justyna Woźniak
WL 379

¹⁾ zmiana tekstu jednolitej wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583



----- granica zmiany planu = granica obowiązującego planu
(Uchwała Nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych
w historycznym centrum miasta Strzegom)

podkład mapowy załącznika graficznego stanowi rysunek
obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegom,
który jest wyłącznie treścią informacyjną niniejszej uchwały

Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą wprowadzenia do ustaleń planu określonych rozwiązań urbanistycznych, umożliwiających realizację planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu części tekstowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia zatwierdzonego uchwałą Nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r.

Przedmiotem opracowania będzie ustalenie warunków zabudowy w zakresie dopuszczenia budowl w granicach planu oraz elementów stanowiących sposób zagospodarowania m.in. zieleni urządzonej.

Granicę obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, która równocześnie stanowi granicę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia uchwalonego uchwałą Nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r.