

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzegom**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, art 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U Nr. z 2022r., poz 559 z późn.zm.) , art. 34 ust.1 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 8, art. 209a ust.1, ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. ) uchwała się co następuje :

**§ 1.** W uchwale Nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Strzegom (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 115 poz. 2101 z 2005 r. Nr 91, poz. 1987 z 2006 r. Nr 89, poz. 1521 z 2011 r. Nr 159, poz. 2727 z 2012 r. poz. 930 i 3413, z 2014 r. poz. 4071, z 2016 r. poz. 3009, z 2020 r. poz. 2086 ) §8a otrzymuje brzmienie : "§8a. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209a ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 99% wartości nieruchomości".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Piotr Szmidt**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**  
**z dnia .... kwietnia 2022r.**

**zmieniająca uchwałę Nr 57/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzegom**

Zmiana uchwały dotyczącej zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie zwiększenia wysokości udzielanej bonifikaty z 95% na 99% wartości nieruchomości, od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, związana jest ze zbyciem przez Gminę Strzegom gruntów, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zbycie nieruchomości gruntowej lub jej części, niezbędnej do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku, w którym została wyodrębniona własność lokali, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.