

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów położonych w obr. 3 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>[1]</sup>), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obr. 3 miasta Strzegom.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne Nr 1 i 2 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

**§ 4.** Dopuszcza się podział obszarów, o których mowa w § 1 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

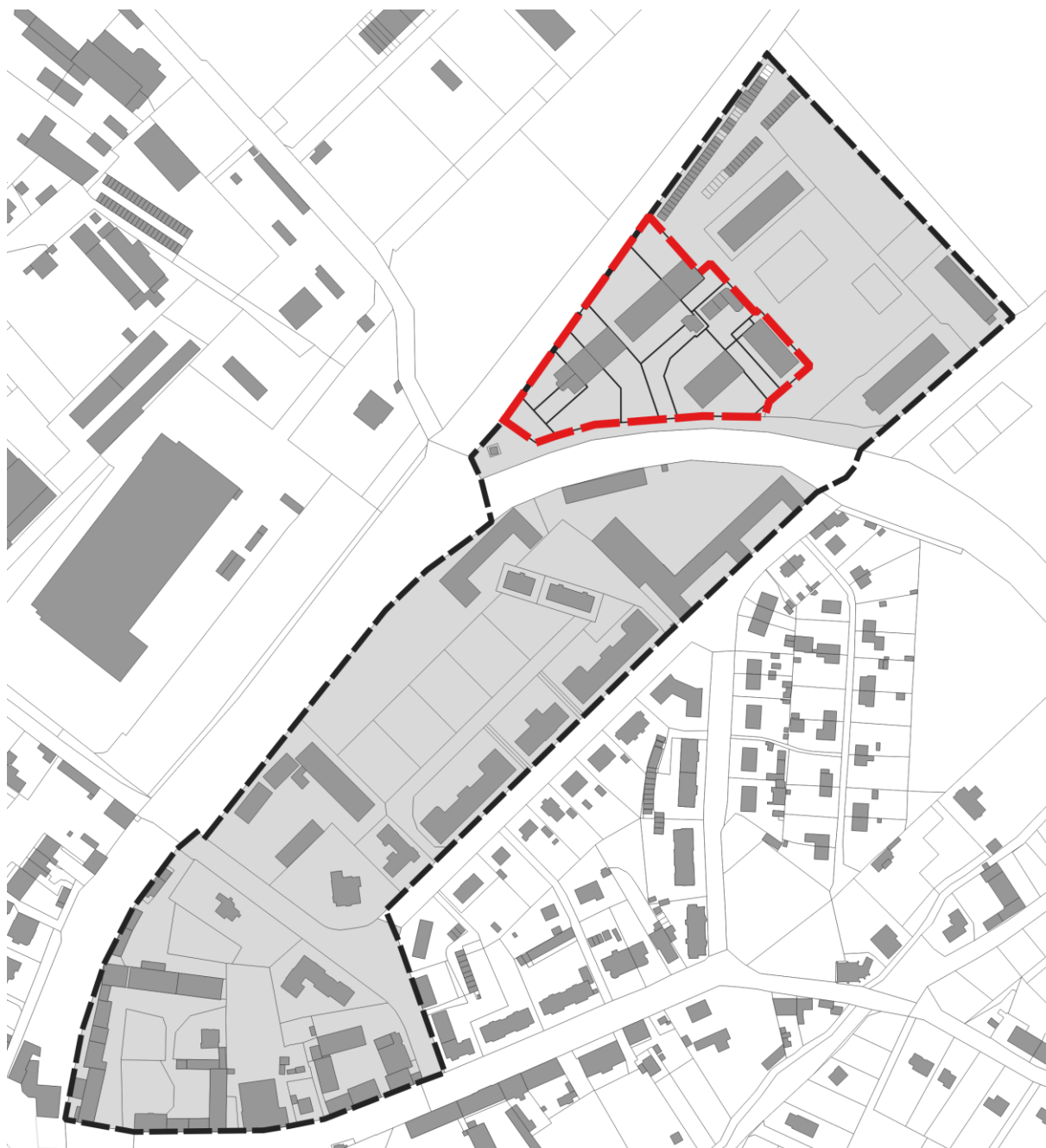
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu

**Piotr Szmidt**

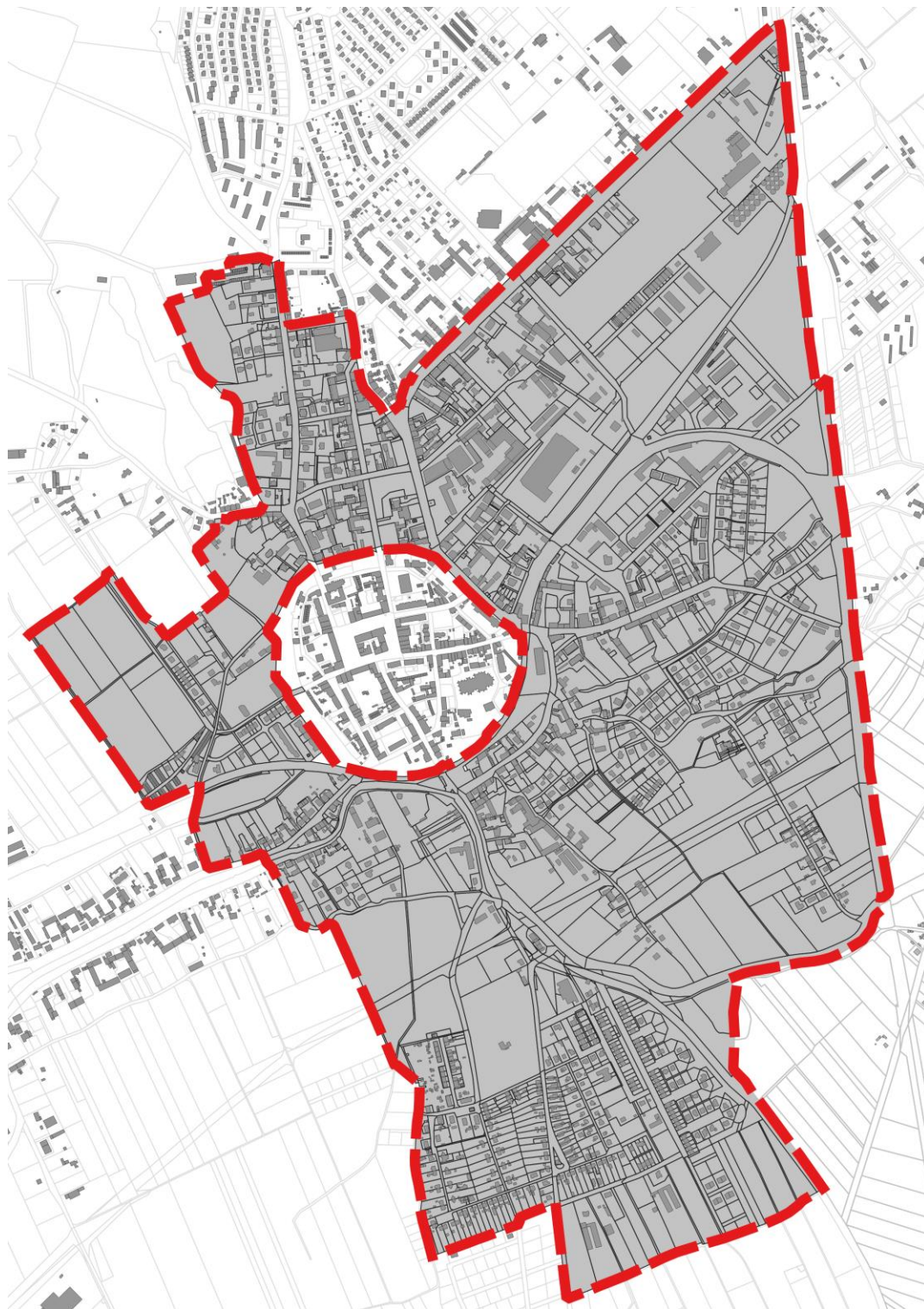
---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005




— — — — — -granica obszaru objętego zmianą planu

— — — — — -obowiązująca uchwała nr 66/15 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w obrębie 3 miasta Strzegom



— — - granica obszarów objętych zmianą planu (obowiązująca uchwała nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom)

 -obszary objęte zmianą planu

## **Uzasadnienie**

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022r., poz. 503).

Obszary proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach obr. 3 miasta Strzegom. Z uwagi na konieczność zmiany parametrów i wskaźników zabudowy, korekty przebiegu granic funkcji terenu, jak i zmiany przeznaczenia i ustaleń terenu zachodzi konieczność zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych: uchwałą Nr 65/15 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 20 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r., w granicach obszarów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.