

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w obr. wsi Graniczna, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>[1]</sup>), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. wsi Graniczna, w gminie Strzegom.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

**§ 4.** Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

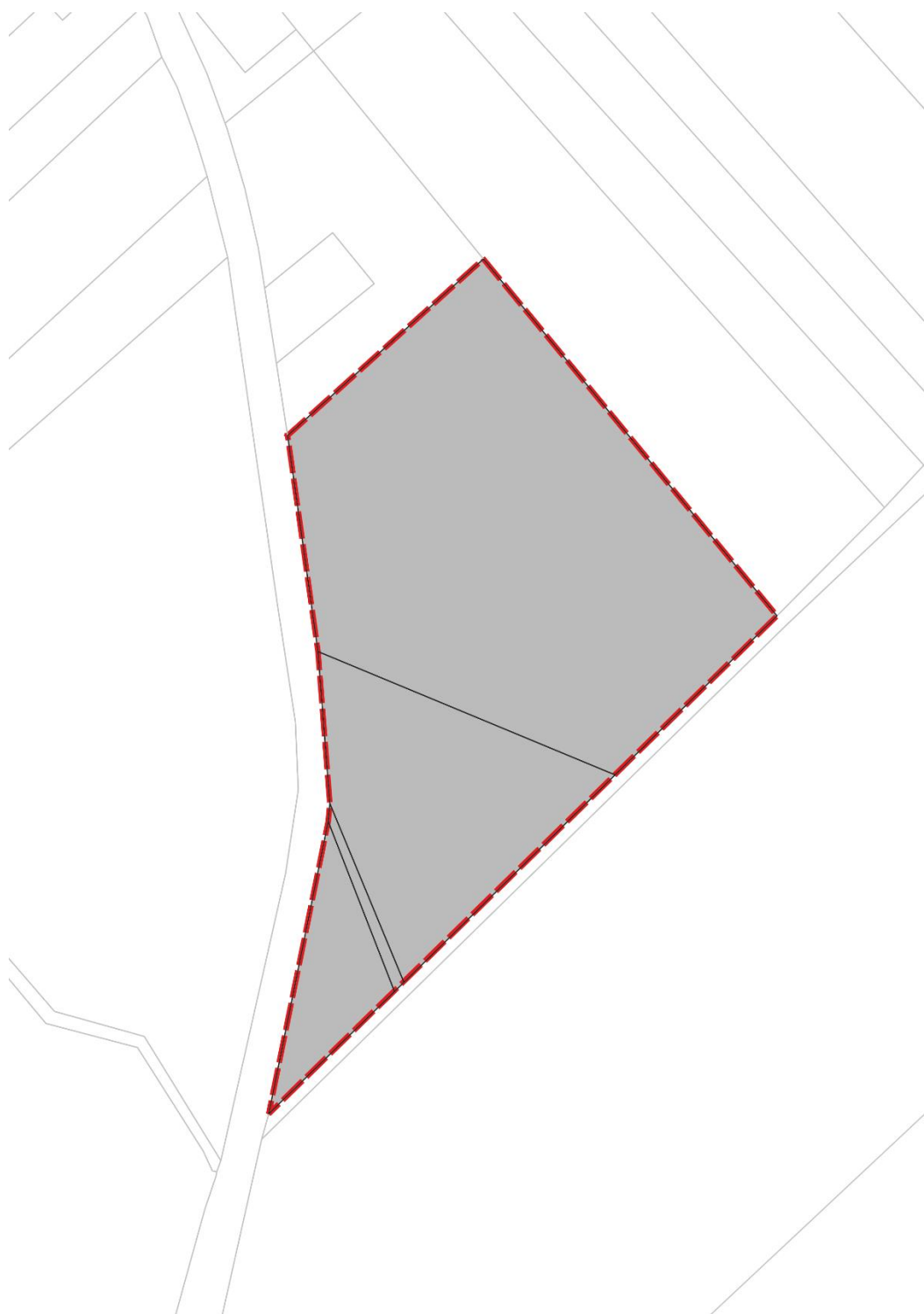
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu


**Piotr Szmidt**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005



— — — — -granica obszaru objętego zmianą planu (obowiązująca uchwała NR 33/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 kwietnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemiosła usługowego i produkcyjnego wraz z funkcją uzupełniającą –mieszkaniową we wsi Graniczna, z zachowaniem rezerwy terenowej pod budowę północnego odcinka obwodnicy Strzegomia)

 -obszary objęte zmianą planu

## **Uzasadnienie**

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022r., poz. 503).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obr. Graniczna. Z uwagi na konieczność zmiany parametrów i wskaźników zabudowy, korekty przebiegu granic funkcji terenu, jak i zmiany przeznaczenia i ustaleń terenu zachodzi konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 33/03 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 15 kwietnia 2003 r., w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.