

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. wsi Graniczna oraz obszaru położonego w obr.2 miasta Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r.,poz.559 z późn.zm.^[1]), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. wsi Graniczna oraz obszaru położonego w obr. 2 miasta Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne Nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r.,poz.503).

§ 4. Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu

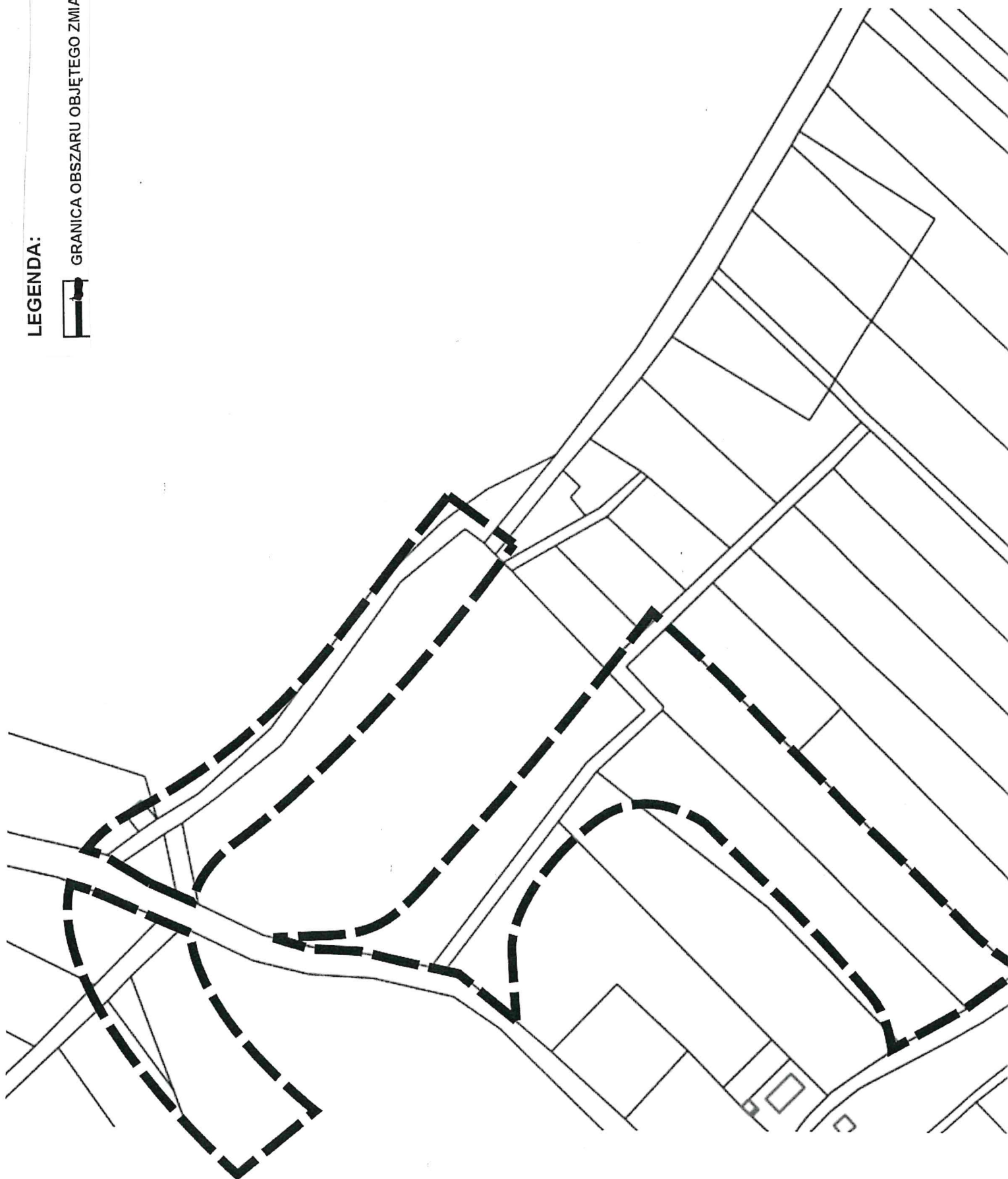
Piotr Szmidt

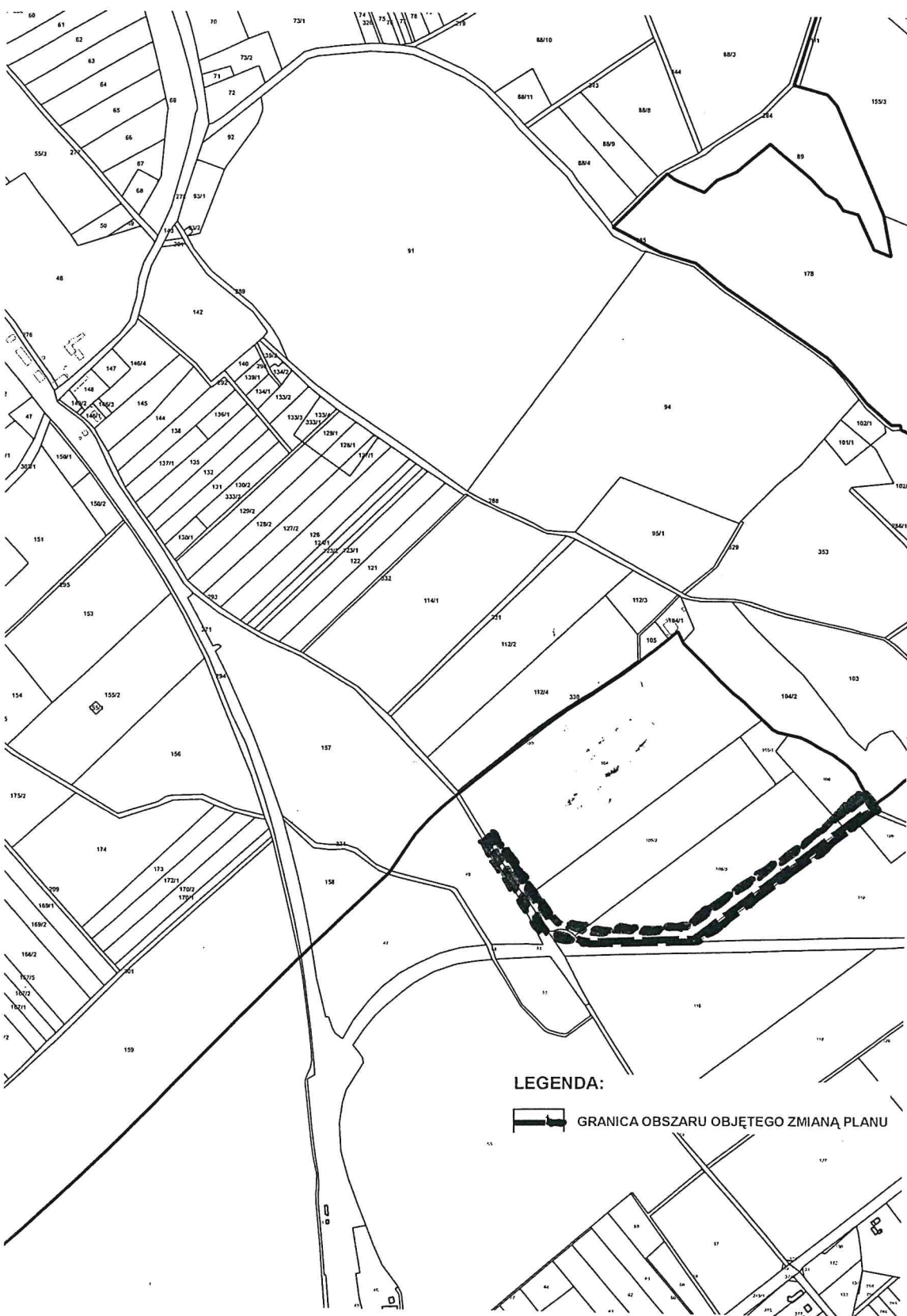
^[1]Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079

LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





LEGENDA:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2020 r. uchwałą Nr 62/20 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022r., poz. 503).

Obszar proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obr. wsi Graniczna oraz obr. 2 miasta Strzegom. Z uwagi na konieczność zmiany przeznaczenia i ustaleń terenu zachodzi konieczność zmiany obowiązujących ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych: uchwałą Nr 118/01 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21 listopada 2001 r. (publ.w Dz. Urz. Woj. Doln.z 2002 r. Nr 34, poz. 868 z dnia 27-03-2002r.) oraz uchwałą Nr 27/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2016 r. (publ. w Dz.Urz.Woj. Doln. z 2016 r. poz. 1992 z dnia 13-04-2016 r.) w granicach obszaru przedstawionego na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.