

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi
Rusko, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn.zm.¹⁾), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr 95/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom, po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom przyjętego uchwałą Nr 62/2020 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicami obszaru objętego zmianą planu jest teren, którego granice określono na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii urzędowych map ewidencyjnych w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu, która stanowi jednocześnie granicę obszaru położonego w granicach obszaru i terenu górniczego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wymiarowanie odległości w metrach,
- 5) granice obszaru, na którym dopuszczone są urządzenia i obiekty wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika o dopuszczalnej mocy powyżej 100 kW, tożsame z jego strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, nie będące ustaleniami zmiany planu posiadają charakter informacyjny.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz.1079

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca** – linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków (w tym wiat i altan), której nie mogą przekroczyć wszystkie kondygnacje budynków;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku wskazania kilku przeznaczeń mogą one występować samodzielnie bądź w dowolnych proporcjach;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną;
- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty, urządzenia i sieci technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojścia, dojzdy, drogi pożarowe, parkingi oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustala się **teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami komunalnymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT-O1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury technicznej, na którym prowadzone jest gospodarowanie odpadami komunalnymi (w tym recykling) oraz składowisko odpadów komunalnych, przy czym zakazuje się lokalizacji spalarni odpadów;
- 2) uzupełniające:
 - a) lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW, której granice są tożsame ze strefą ochronną dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 25 m od granicy terenu – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - działalność realizująca ustalenia zmiany planu nie może powodować uciążliwości oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska, przy czym nie dotyczy to już istniejących inwestycji.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnia się lokalizację stanowisk archeologicznych:
 - a) 71/19/82-23 AZP – pradzieje – ślad osadnictwa,
 - b) 72/20/82-23 AZP – neolit-osada, pradzieje – osada, w obrębie której zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi wymogami:
 - zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - na terenach innych niż leśne zakazuje się zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych; w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dowolny kształt dachu;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 20 m, przy czym dla składowiska odpadów dopuszcza się 49 m liczoną od dna wyrobiska;
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,0001;
 - maksymalna: 1;
 - dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki.

7. Po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów dopuszcza się kierunki rekultywacji: rolnej, leśnej, wodnej lub lokalizację elektrowni fotowoltaicznej o dopuszczalnej mocy przekraczającej 100 kW.

8. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty zmianą planu położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW600095, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 2) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru górniczego 'Jarosów I' – nr rejestru 7/1/20 oraz w granicach terenu górniczego, dla których obowiązują przepisy odrębne.

9. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości: 1000 m²,
- 3) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 80° a 120°

10. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

11. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy sytuować na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych na istniejących obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku zmiany planu stacji transformatorowych SN/nN wnątrzowych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia.

12. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków- zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych- zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych- zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

20. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 5. 1. Ustala się **teren lasu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: las w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty zmianą planu położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW600095, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
 - 2) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru górniczego ‘Jarosów I’ – nr rejestru 7/1/20 oraz w granicach terenu górniczego dla których obowiązują przepisy odrębne.
3. Obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

§ 6. 1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty zmianą planu położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW600095, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
 - 2) obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obszaru górniczego ‘Jarosów I’ – nr rejestru 7/1/20 oraz w granicach terenu górniczego dla których obowiązują przepisy odrębne.
3. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 14 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

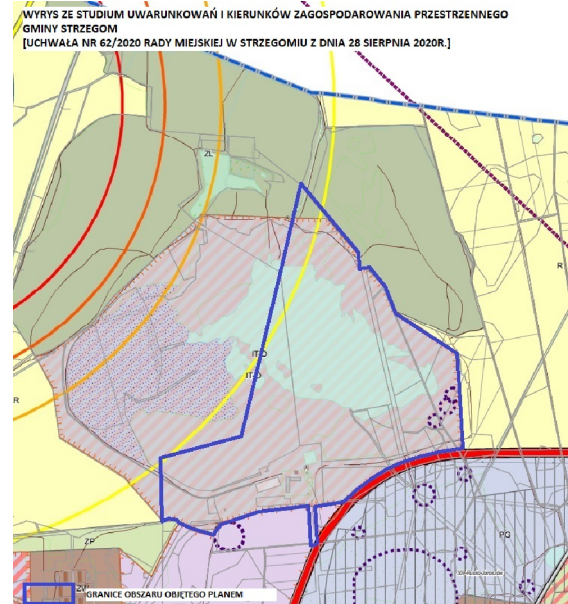
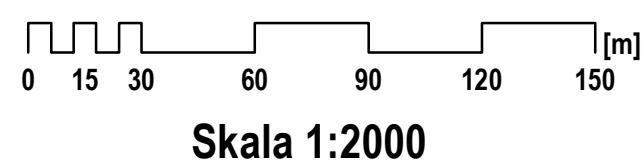
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt



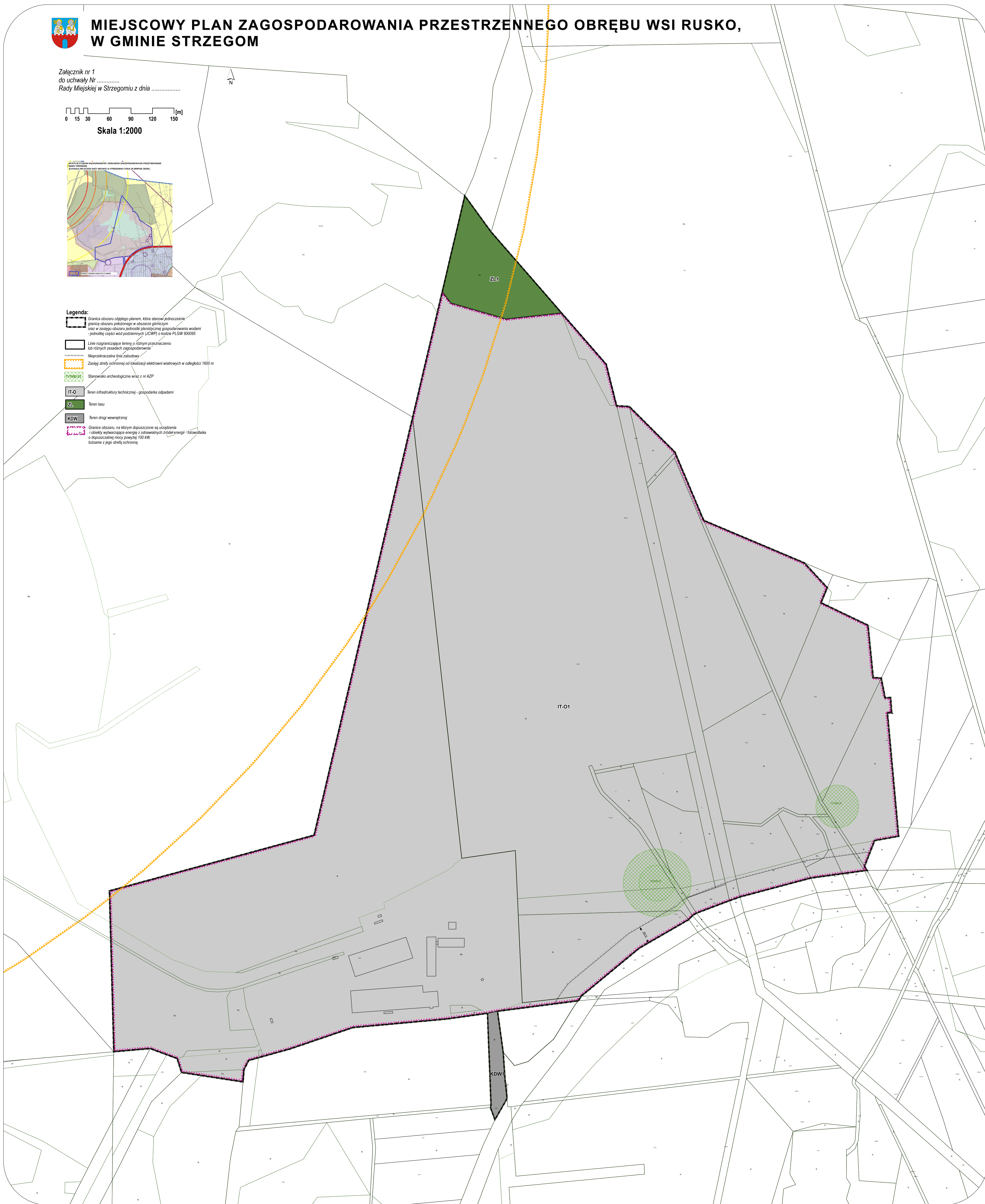
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WSI RUSKO, W GMINIE STRZEGOM

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia



Legenda:

- Granicz obszaru objętego planem, kłosa stancow jednostce
granicz obszaru położonego w obszarze gminnym
obszaru w strategicznym obszarze jednostki planistycznej gospodarki wodami
- jednolitej części wód podziemnych (JCWP) o kodzie PLGW 600095
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Zasieg strefy ochronnej od lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości 1000 m
- Stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP
- IT-O Teren infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
- ZL Teren lasu
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- Granicz obszaru, na którym dopuszczone są urządzenia
i obiekty wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika
o dopuszczalnej mocy powyżej 100 kW,
liczącami z zgrup. strefy ochronnej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia.....2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz.503) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia 2022 r. do 9 maja 2022 r. W wymaganym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia.....2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1672 z późn.zm.) Rada Miejska w Strzegomiu rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

sporządzone zgodnie z wymogami art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny gospodarki odpadami komunalnymi), w gminie Strzegom sporządzony został na podstawie uchwały Nr 95/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania obrębu wsi Rusko.
2. Zmiana planu obejmuje jedynie część terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – obszar, na którym zlokalizowane jest składowisko odpadów wraz z obiektami służącymi gospodarowaniu odpadami. Planowana jest rozbudowa istniejącego zakładu o obiekty, w których będzie prowadzony m.in. recycling. Decyzja o podziale prac planistycznych podyktowana została koniecznością uzyskania na pozostałym obszarze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, a inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi mają dla Gminy charakter priorytetowy.
3. Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom przyjętym przez Radę Miejską w Strzegomiu uchwałą Nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r. i został sporządzony na wektorowej mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego.
4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn.zm.); zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko (obejmującej tereny gospodarki odpadami komunalnymi), w gminie Strzegom uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z treścią art. 17 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Ze względu na brak występowania takiej problematyki projekt planu miejscowego nie wymagał zaopiniowania w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, ani dokonania uzgodnień w zakresie: zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, jak również z urzędem transportu kolejowego.
6. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny.
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny.
 - 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- a) ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny,
- b) do opracowanego projektu planu miejscowego nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach obszaru objętego planem występują grunty leśne, które zostały zachowane.
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia planu miejscowego uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez określenie zasad ochrony stanowisk archeologicznych; w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny; plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób niepełnosprawnych.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni: ustalenia planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu ustalenia te mają charakter ogólny.
- 7) prawo własności: plan miejscowy uwzględnia w maksymalnym stopniu prawo własności oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania planu.
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 9) potrzeby interesu publicznego: plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego przez zapewnienie warunków dostępności terenu do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
 - a) ogłoszenie w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) umożliwienie składania wniosków,
 - c) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie opublikowane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
 - d) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - e) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu;
- 12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodne są z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- 13) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego

stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanej zmiany planu miejscowego nie było konieczności uwzględniania szczególnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych ze względu na ich brak.

- 14) w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzania mpzp nie złożono wniosków, uwag do planu w trybie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) ani w zakresie ochrony środowiska w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; sporządzając projekt planu miejscowego kierowano się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom oraz istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenu.
 - 15) struktura przestrzenna obszaru objętego zmianą planu miejscowego została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
 - 16) ustalenia zmiany planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: gospodarki odpadami i z tego względu nie przewiduje się konieczności wykorzystania publicznego transportu zbiorowego.
 - 17) ustalenia zmiany planu miejscowego ustalają przeznaczenie terenów na cele: tereny gospodarki odpadami komunalnymi i z tego względu nie przewiduje się konieczności zapewnienia możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów;
7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503): opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Strzegom”, przyjętą uchwałą Nr 75/18 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 11 października 2018 r.
 8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: w związku z faktem, iż planuje się na obszarze objętym planem wprowadzenie nowej zabudowy należy się spodziewać wpływów z tytułu podatków lokalnych oraz opłaty planistycznej.
 9. W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Rusko, w gminie Strzegom należy uznać za zasadne.