

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom.

§ 2. Granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom wyznaczona została na załączniku, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres zmiany studium obejmować będzie:

- 1) wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z ich strefami ochronnymi,
- 2) aktualizację obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) aktualizację kierunków rozwoju systemów komunikacji na przebiegu dróg ponadlokalnych, w szczególności wojewódzkich i krajowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

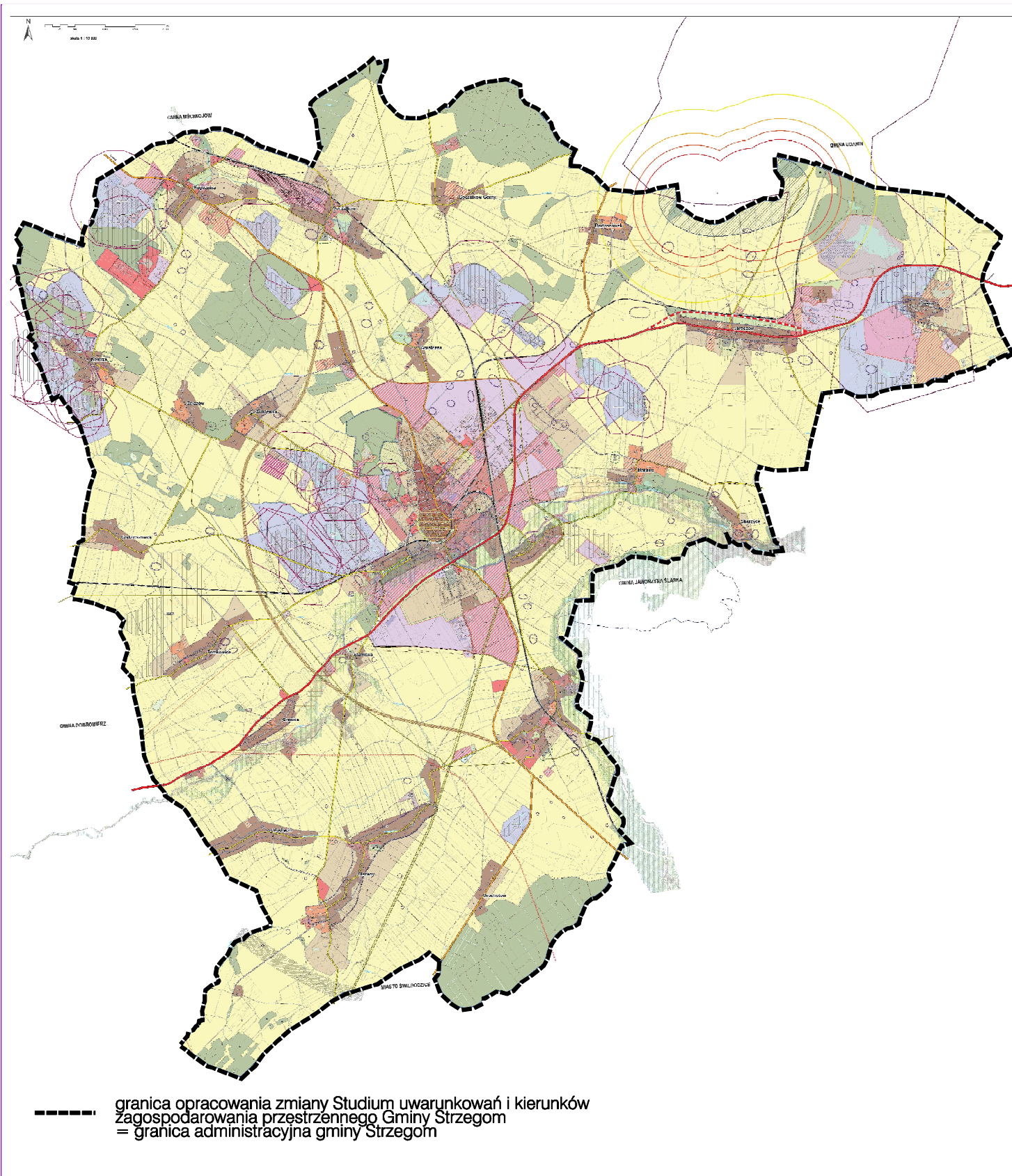
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1079, poz.1561

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185



Uzasadnienie

W związku z potrzebami wyznaczenia nowych obszarów umożliwiających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także z konieczności przeciwdziałania skutkom kryzysu energetycznego przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom. Ponadto z uwagi na obowiązywanie nowych map zagrożenia powodziowego ustalenia studium w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzi są nieaktualne i wymagają korekty z uwagi na znaczną rozbieżność pomiędzy aktualnym stanem prawnym a ustaleniami studium. Zmiana studium dotyczyć będzie również korekty układu komunikacyjnego w zakresie obwodnicy na przebiegu drogi wojewódzkiej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. W związku z powyższym konieczne i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.