

**Projekt**

z dnia 1 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obr. wsi Graniczna oraz Goczałków Górny, w gminie Strzegom, w tym częściowo w granicach terenu górniczego "Graniczna".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 z późn.zm.<sup>[1]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obr. wsi Graniczna oraz Goczałków Górny, w gminie Strzegom, w tym częściowo w granicach terenu górniczego "Graniczna".

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 z późn.zm.).

**§ 4.** Dopuszcza się podział obszaru, o którym mowa w § 1 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

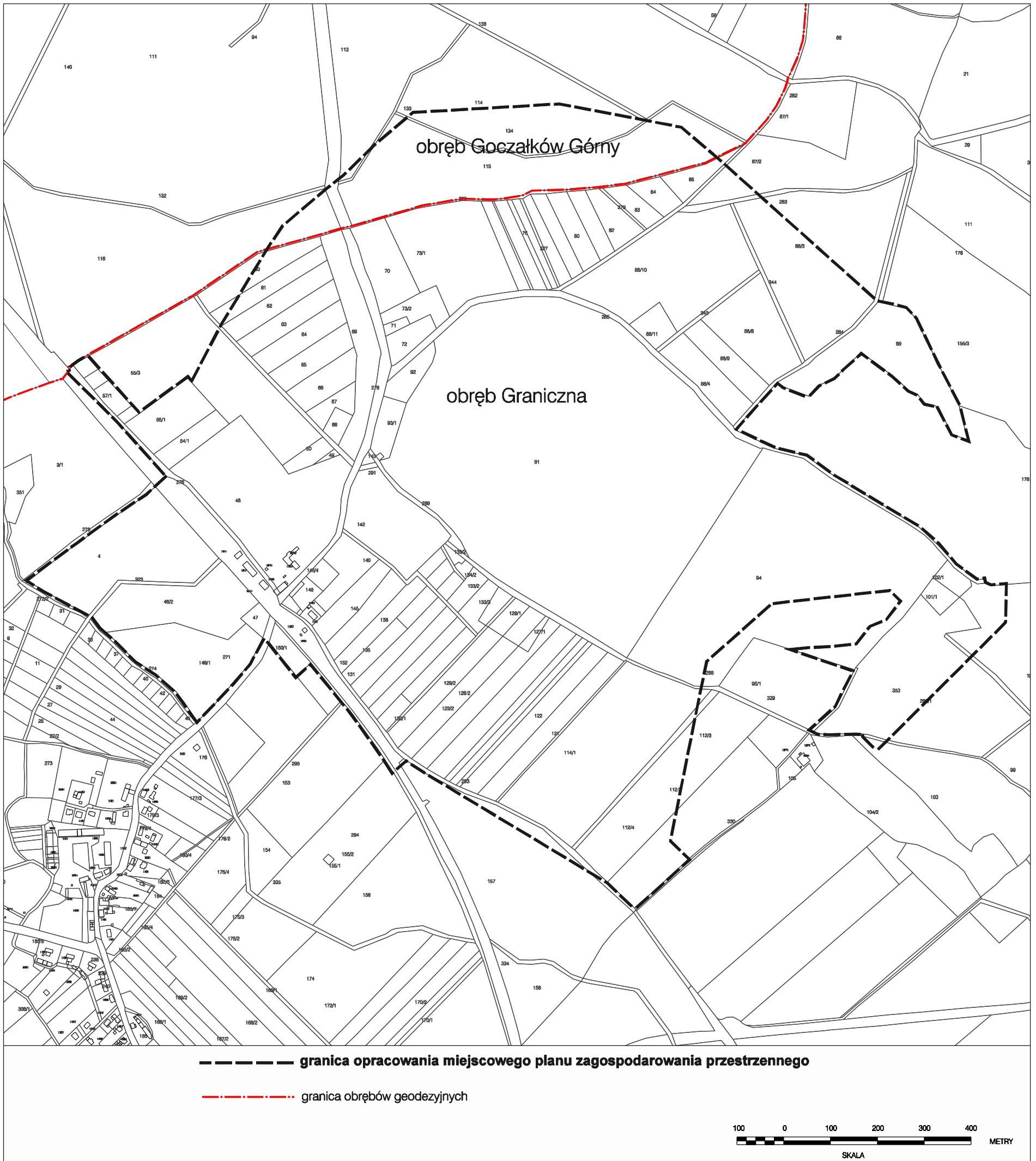
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w  
Strzegomiu

**Piotr Szmidt**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185, poz.2747



## Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2022 r. uchwałą Nr 89/22 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obr. wsi Graniczna oraz Goczałków Górny. Z uwagi na zamierzenie kontynuacji działalności górniczej oraz planowaną lokalizację odnawialnych źródeł energii zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.