

Projekt

z dnia 8 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obr. wsi: Kostrza, Tomkowice, Żółkiewka, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r.,poz.40), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 z późn.zm.^[1]) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obr. wsi: Kostrza, Tomkowice, Żółkiewka w gminie Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 przedstawiające granice obszarów objętych sporządzeniem planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r.,poz.503 z późn.zm.).

§ 4. Dopuszcza się podział obszarów, o których mowa w § 1 na mniejsze obszary, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą mogły być uchwalane etapowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

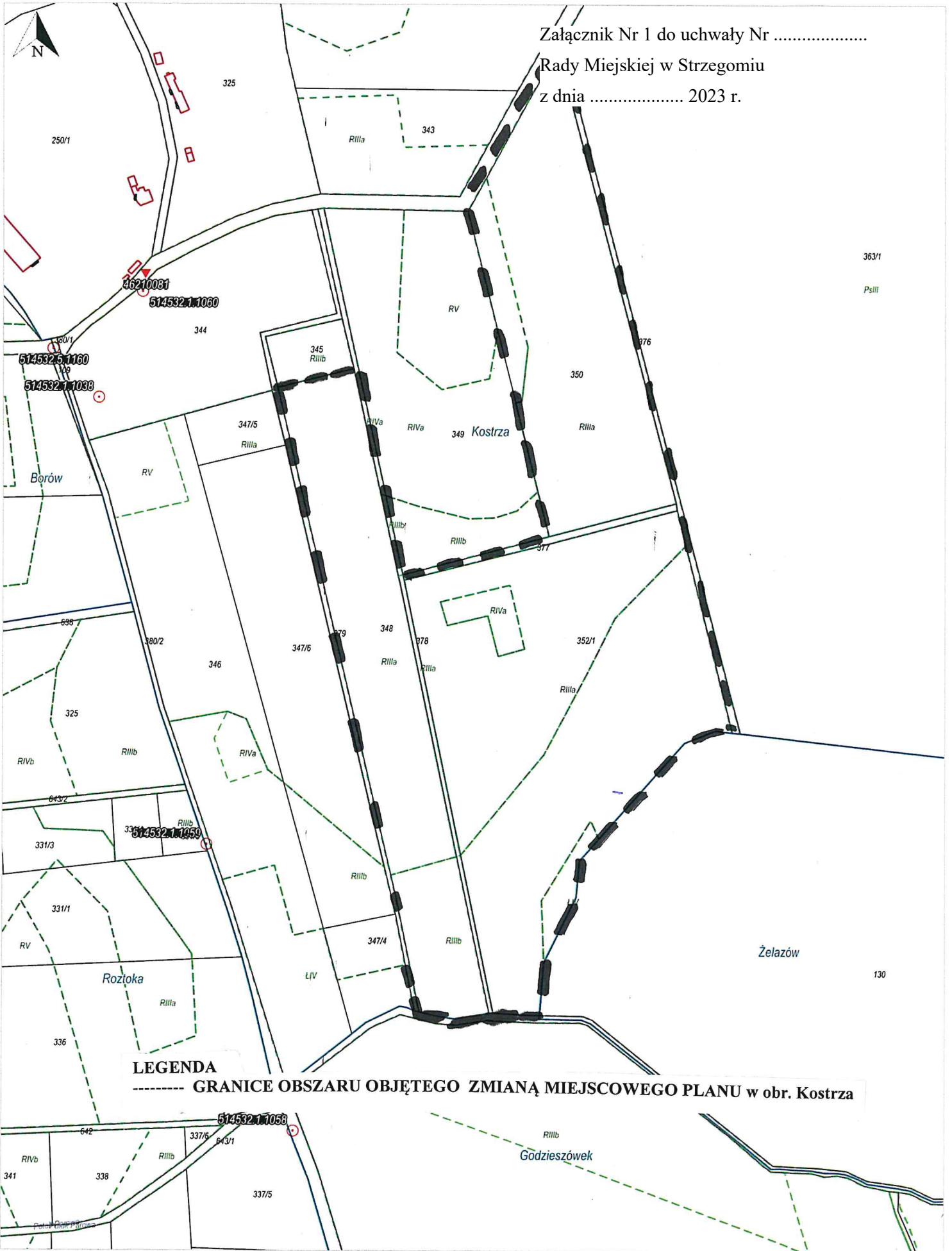
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Strzegomiu

Piotr Szmidt

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185, poz.2747

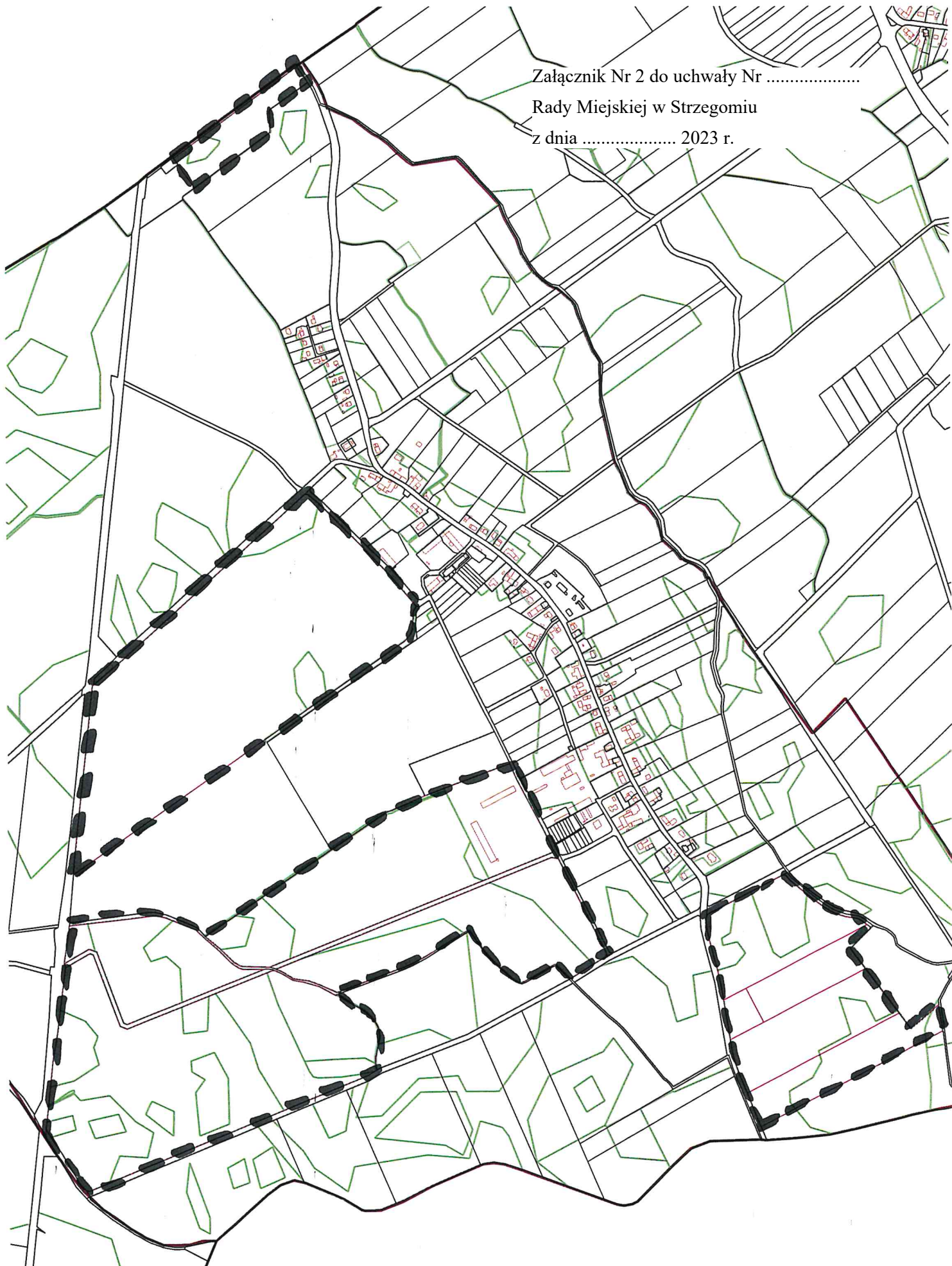
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 2023 r.



LEGENDA

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU w obr. Kostrza

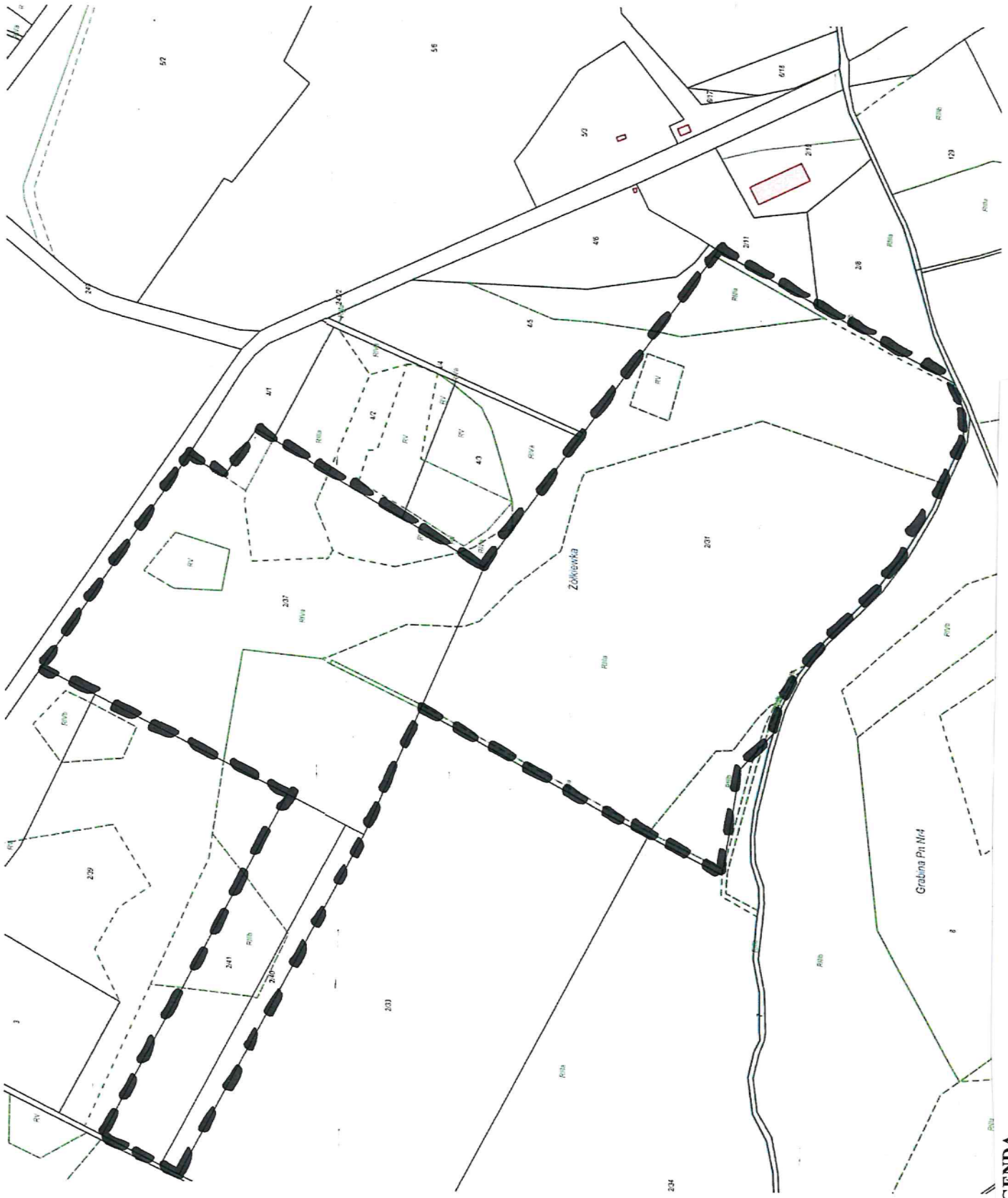
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 2023 r.



LEGENDA

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU w obr. Tomkowice

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 2023 r.



LEGENDA
----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU w obr. Żółkiewka

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2022 r. uchwałą Nr 89/22 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.).

Obszary proponowane do objęcia sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach obr. wsi Kostrza, Tomkowice, Żółkiewka. Z uwagi na konieczność wprowadzenia na przedmiotowych obszarach możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii zachodzi konieczność zmiany obowiązujących ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:-obszarów wiejskich dla części północno– zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka, Kostrza, Żelazów uchwalonego uchwałą Nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 9 z dnia 18 stycznia 2005 r., poz. 255; - obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 105/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 grudnia 2013 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2014 r., poz. 48; - obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłęcín, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek zatwierdzonego uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 241 z dnia 8 grudnia 2004 r., poz. 3799; -obrębu wsi Żółkiewka, uchwalonego uchwałą Nr 83/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 4720 w granicach obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych Nr 1, 2,3 do niniejszej uchwały.