

**Projekt**

z dnia 8 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł Rozdziału 7. otrzymuje następujące brzmienie: „Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.”

2. po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Zawarcie umowy najmu z osobami, które z uwagi na rodzaj wykonywanej przez nie pracy zawodowej stanowią osoby niezbędne dla gminy, może nastąpić po spełnieniu przez te osoby następujących warunków:

- 1) podjęcie pracy na terenie gminy,
- 2) zawarcie umowy o pracę, która to praca będzie wykonywana na terenie gminy, chyba, że formę zatrudnienia regulują odrębne przepisy.

2. W przypadku osób, o których mowa w ust.1 nie stosuje się kryteriów, o których mowa w § 5 oraz w §11 niniejszej uchwały.

3. Decyzję o skierowaniu osoby, o której mowa w ust. 1, do zawarcia umowy najmu podejmuje Burmistrz Strzegomia, po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu, Finansów, Planowania i Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Strzegomiu.

4. Umowy najmu będą zawierane z osobami, o których mowa w ust. 1 na czas trwania stosunku pracy.

5. Po ustaniu stosunku pracy, najemca zobowiązany jest do opróżnienia i wydania zajmowanego lokalu najpóźniej w terminie trzech miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.

6. Wraz z osobą, o której mowa w ust. 1, prawo do zamieszkiwania w lokalu przysługuje pozostającym we wspólnym gospodarstwie: małżonkowi, osobie pozostającej we wspólnym pożyciu z najemcą oraz ich dzieciom.

7. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę są zobowiązane do zwolnienia zajmowanego lokalu w terminie trzech miesięcy od opuszczenia lokalu przez najemcę lub od śmierci najemcy.

8. Do dnia opuszczenia lokalu, osoby zajmujące lokal zobowiązane są do uiszczenia odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu w wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

9. Lokale związane ze stosunkiem pracy nie podlegają podnajmowi, zamianie ani zbyciu na rzecz najemcy.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Piotr Szmidt**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminny, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.