

Projekt

z dnia 19 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w obr. wsi Godzieszówek,
w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz.40^[1]), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 z późn.zm.^[2]) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obr. wsi Godzieszówek, w gminie Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 z późn.zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Strzegomiu

Piotr Szmidt

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2023 r. poz.572

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz.2185, poz.2747; Dz.U.z 2023 r. poz. 553

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2022 r. uchwałą Nr 89/22 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2022 r., poz. 503 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obr. Godzieszówek, w gminie Strzegom. Z uwagi na konieczność wprowadzenia na przedmiotowym obszarze funkcji usługowej (w tym publicznej) zachodzi konieczność zmiany obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części południowo – zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Stanowice, Grochotów, Olszany, Modłecin, Granica, Stawiska, Tomkowice, Godzieszówek zatwierdzonego uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 241 z dnia 8 grudnia 2004 r., poz. 3799 w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.