

Projekt

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od dnia 1 stycznia 2024 roku na terenie Gminy Strzegom w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,13 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) składowych, to jest komórek niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 5,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości z terenu miasta i wsi płatny jest za pośrednictwem banków, urzędów pocztowych, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu albo w drodze inkasa określonego odrębną uchwałą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 84/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 5961).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości na rok 2024 ustalono na podstawie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023r. poz. 774).

Na maksymalnym poziomie, wynikającym wprost z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023r. poz. 774), ustalone zostały stawki podatkowe:

- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę podatku od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Od budynków mieszkalnych zastosowano stawkę o 25 groszy niższą od górnej granicy. Zmniejszeniu o 1,39 zł uległa stawka podatku od budynków pozostałych. Kolejny rok z rzędu utrzymana została znacznie obniżona stawka dla komórek i budynków składowych (o 5,77 zł niższa od maksymalnej). W odniesieniu do gruntów pozostałych zastosowano stawkę 0,47 zł, tj. o 24 grosze niższą od górnej granicy. Niewielkiej zmianie uległa stawka podatku dotycząca gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrosła o 5 groszy. Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uległa wzrostowi o 1,38 zł, tj. z 27,68 zł na 29,06 zł.