

Projekt

z dnia 3 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Strzegomiu na lata 2024 - 2026".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się "Wieloletni Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Strzegomiu na lata 2024 - 2026" stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia.....2024 r.



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH SPÓŁKI WODOCIĄGI I
KANALIZACJA SP. Z O.O W STRZEGOMIU
NA LATA 2024-2026**

I. Podstawa prawna.

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu na lata 2024-2026”, opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.), uwzględniając potrzeby w zakresie budowy i modernizacji sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych gminy Strzegom, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenie wydane Decyzją Burmistrza Strzegomia z dnia 24 listopada 2005 r. dla Spółki na prowadzenie działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu zobowiązana jest do utrzymania urządzeń wodociągowych w stanie gwarantującym zapewnienie ciągłości dostaw o jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o odpowiednim ciśnieniu oraz do utrzymania urządzeń kanalizacyjnych w stanie gwarantującym ciągłe, systematyczne i niezawodne odprowadzanie i oczyszczanie ścieków zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi. Działania planowane do podjęcia w tych zakresach uwzględniają zarówno ochronę interesów odbiorców usług, kierunki rozwoju gminy Strzegom, wymagania ochrony środowiska oraz sytuację ekonomiczno-finansową Spółki.

Planowany przez spółkę Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje następujące usługi:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców,
- 2) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków od odbiorców oraz ich oczyszczanie w oczyszczalniach ścieków.

Obszarem działalności usługowej w w/w zakresie jest teren gminy Strzegom.

III. Założenia do planu

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- kontynuowania rozbudowy monitoringu procesów dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

IV. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne, w tym przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz usprawniające działalność przedsiębiorstwa.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu na lata 2024-2026, w tym przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej wraz z nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach przedstawione zostały w załączonej wersji tabelarycznej.

Realizowane zadania inwestycyjne objęte ww. Planem stanowią kontynuację inwestycji już rozpoczętych w poprzednich latach oraz wprowadzaniem nowych zadań do wykonania z podaniem wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

1. „Budowa odcinka sieci wodociągowej DN 100 z Olszan do Modłęcina”.

Modłęcina zasilany jest w wodę z Gminy Dobromierz.

W marcu br. do Spółki WiK w Strzegomiu wpłynęło pismo informujące, że Gmina Dobromierz, ze względu na konieczność zabezpieczenia większej ilości wody dla swoich mieszkańców nie będzie w stanie kontynuować dostaw wody do Modłęcina.

W związku z powyższym konieczność budowy odcinka sieci wodociągowej ujęto w załączonym planie.

Prace rozpoczną się od opracowania dokumentacji projektowej w roku 2024r., na podstawie której prowadzone będą roboty budowlane w latach kolejnych.

2. „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Milenijnej w Strzegomiu”.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej w ul. Milenijnej koniecznym jest opracowanie dokumentacji projektowej i wybudowanie kanalizacji grawitacyjno – tłocznej, do której włączonych zostanie 17 nieruchomości.

We wrześniu br. wyłoniony został wykonawca projektu, z którym Spółka podpisała umowę.

Prace projektowe potrwać do końca br. Płatność w wysokości 31 500,00 zł netto nastąpi w roku 2024.

3. „Wymiana rurociągu tranzytowego na odcinku Stacja Uzdatniania Wody w Rusku do zakładu Jaro S.A.”

Rurociąg eksploatowany jest od ponad 30 – stu lat i ze względu na wiek i stan techniczny charakteryzuje się dużym wskaźnikiem awaryjności.

W związku z tym, że prace prowadzone będą wzdłuż drogi krajowej nr 5, w celu zminimalizowania utrudnień w wykonawstwie i ruchu drogowym prace zostaną wykonane metodą bezwykopową tzw. przewiertem sterowanym.

4. „Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Armii Krajowej (dz. nr 776/1 – 776/13) w Strzegomiu”.

Teren będący własnością Gminy Strzegom został podzielony na 12 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z powyższym zasadnym jest rozbudowa istniejących urządzeń wod. – kan. celem pozyskania nowych odbiorców usług świadczonych przez Spółkę.

5. „Rozbudowa ujęcia wody w Olszanach (STUDNIE) – dokumentacja + roboty budowlane”.

W ramach tego przedsięwzięcia planowane jest wykonanie kolejnego odwiertu studni głębinowej w roku 2025 celem zapewnienia ciągłości dostawy wody dla mieszkańców Strzegomia i 12 miejscowości.

Prace te muszą być poprzedzone opracowaniem dokumentacji geologicznej.

6. „Przejęcia urządzeń wod. – kan. od właścicieli”

W związku z możliwością budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez prywatnych inwestorów i przekazaniem ich odpłatnie Spółce WiK, w latach 2024 – 2026 zaplanowano na ten cel łączną kwotę 180 000,00 zł.

7. „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Winogronowej w Strzegomiu”.

W roku 2023 Spółka we własnym zakresie i na własny koszt wybudowała sieć wodociągową DN 100 na Osiedlu Wschód, które jest rejonem Strzegomia z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego.

W roku 2024 planowana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Winogronowej dzięki czemu właściciele działek w tej części miasta będą mieli dostęp do pełnej infrastruktury wod. – kan.

8. „Budowa rurociągu wody surowej od studni 11B do SUW w Olszanach”.

Istniejący rurociąg, długotrwale eksploatowany, znajduje się w złym stanie technicznym co skutkuje częstym występowaniem awarii.

Ponadto, przebiega on przez tereny prywatne, których właściciele występują z wygórowanymi roszczeniami odszkodowawczymi za straty poniesione z tytułu tych awarii.

W związku z powyższym zasadnym jest budowa nowego rurociągu po gruntach nie będących własnością prywatną.

9. „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Błękitnej w Strzegomiu”.

Ulica Błękitna jest łącznikiem ul. Morskiej z ul. Armii Krajowej w Strzegomiu.

Z terenu ogródków działkowych wydzielane są działki, na których powstają nowe budynki mieszkalne.

Wykonanie tej inwestycji umożliwi mieszkańcom podłączenie nieruchomości do urządzeń wodociągowych.

Roboty montażowe rozpoczną się po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

10. „Rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych w Godzieszówku do dz. nr 90/2”.

Kontynuacja z lat poprzednich,

W wyniku błędu projektowego koniecznym jest rozbudowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią przydomową do dz. nr 90/2 w Godzieszówku z powodu braku technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci grawitacyjnie.

Skorygowano koszt wykonania z 30 000,00 zł na 50 700,00 zł.

11. „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Widokowej w Strzegomiu ok. 400,0 mb (dokumentacja + roboty budowlane)

Przy ul. Widokowej w Strzegomiu wydzielono kolejne działki w ilości 17 szt. pod zabudowę mieszkaniową. Zasadnym jest zatem rozbudowa sieci wodociągowej o długości ok. 400,0 mb, która uzupełni istniejącą już infrastrukturę kanalizacji sanitarnej.

Oprócz tego Gmina Strzegom planuje wykonać nawierzchnię drogi ul. Widokowej, dlatego też planuje się wykonanie prac instalacyjnych przed drogowymi.

12. „Rozbudowa ujęcia wody w Żelazowie – odwiert studni (projekt + roboty budowlane)”.

W ramach tego przedsięwzięcia planowane jest w roku 2026 wykonanie kolejnego odwiertu studni głębinowej celem zapewnienia ciągłości dostawy wody dla mieszkańców Żelazowa, Żółkiewki, Goczałkowa, Goczałkowa Górnego, Rogoźnicy, Godzieszówka i Kostrzy. Prace wykonawcze zostaną poprzedzone sporządzeniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej.

13. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Parkowej w Rogoźnicy”.

W kwietniu br. Spółka otrzymała od Zleceniobiorcy kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane zostały zaplanowane na przestrzeni lat 2024 – 2026.

14. „Budowa sieci wodociągowej i ks w ul. Malinowej w Strzegomiu”.

W związku z planowanym przez Gminę Strzegom wykonaniem nowej nawierzchni drogowej w ul. Malinowej zasadnym jest aby przed wykonaniem ww. prac wybudowane zostały urządzenia wod. – kan.

Wg stanu na dzień dzisiejszy opracowywana jest, na zlecenie Spółki, dokumentacja projektowa.

15. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Porzeczkowej i Poziomkowej w Strzegomiu”.

Planowane jest uzbrojenie w infrastrukturę wod. – kan. kolejnych dwóch ulic: Poziomkowej i Porzeczkowej (w rejonie Osiedla Wschód).

Na wykonanie tych prac Spółka posiada aktualną decyzję pozwolenia na budowę.

Roboty budowlane zaplanowano w latach 2024 – 2026.

16. „Monitoring i sterowanie obiektów i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych”.

W ramach tego przedsięwzięcia planowane jest dalsze wyposażanie istniejących obiektów i urządzeń wod. – kan. w monitoring oraz automatyczne sterowanie w celu zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa oraz dla poprawy efektywności pracy.

V. Finansowanie planowanych inwestycji.

Finansowanie planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych wymienionych w załączonej tabeli następować będzie ze środków własnych spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu, z dotacji, pożyczek i kredytów z Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i innych instytucji oraz poprzez dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Strzegom. Środki własne spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu pochodzić będą z zysku spółki oraz z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

NA LATA 2024 - 2026

lp.	Planowane przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	Cel inwestycji	Szacunkowa wartość inwestycji [tys.zł]	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [tys.zł]		
				2024	2025	2026
I.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków					
1.	Budowa odcinka sieci wodociągowej DN 100 z Olszan do Modłęcina - ok. 400,0 mb (dokumentacja + roboty budowlane)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	914,0	69,0	422,0	423,0
2.	Budowa odcinka ks w ul. Milenijnej w Strzegomiu ok. 700,0 m (dokumentacja + roboty budowlane)	Zapewnienie odbioru ścieków	1 081,5	31,5	525,0	525,0
3.	Wymiana wodociągu tranzytowego na odcinku stacja uzdatniania wody w Rusku do zakładów Jaro S.A. (kraking 2.200 mb). Całość zadania 1098,5 tys.zł	Zapewnienie dostawy wody	740,0	0,0	370,0	370,0
4.	Budowa odcinka sieci wodociągowej i ks dł.ok 250,0 m w ul. Armii Krajowej (dz.nr 776/1 - 776/13) oraz odcinka ks w ul. Ceglanej w Strzegomiu - dokumentacja + roboty budowlane	Zapewnienie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków	1 193,0	130,0	541,5	521,5
5.	Rozbudowa ujęcia wody w Olszanach (STUDNIE) - dokumentacja + roboty budowlane	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	190,0	50,0	140,0	0,0

lp.	Planowane przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	Cel inwestycji	Szacunkowa wartość inwestycji [tys.zł]	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [tys.zł]		
				2024	2025	2026
6.	Przejęcia urządzeń wod - kan od właścicieli	Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków	180,0	60,0	60,0	60,0
7.	Rozbudowa sieci wod. - kan. w ul. Winogronowej w Strzegomiu (kontynuacja ul. Armii Krajowej). Do wybudowania ok ok. 200,0 mb ks	Zapewnienie odbioru ścieków	300,0	300,0	0,0	0,0
8.	Budowa rurociągu wody surowej od studni 11B do SUW w Olszanach -1200,0 mb projekt + roboty budowlane (całość zadania 1 603,0 tys. zł)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	833,3	0,0	0,0	833,3
9.	Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Błękitnej w Strzegomiu - dł. ok.250,0 m (dokumentacja + roboty budowlane)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków	300,0	50,0	0,0	250,0
10.	Rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych w Godziszówku (dz.90/2) - ok. 90,0 mb	Zapewnienie odbioru ścieków	50,7	50,7	0,0	0,0
11.	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Widokowej ok. 400,0 mb (dokumentacja + roboty budowlane)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	914,0	69,0	400,0	445,0

lp.	Planowane przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne	Cel inwestycji	Szacunkowa wartość inwestycji [tys.zł]	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [tys.zł]		
				2024	2025	2026
12.	Rozbudowa ujęcia wody w Żelazowie - odwiert studni (projekt + roboty budowlane)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody	190,0	0,0	50,0	140,0
13.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Parkowej w Rogoźnicy - ok. 400,0 mb (dokumentacja projektowa i roboty budowlane)	Zapewnienie odbioru ścieków	845,0	200,0	323,0	322,0
14.	Budowa sieci wodociągowej i ks w ul. Malinowej w Strzegomiu (roboty budowlane)	Zapewnienie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków	2 711,0	1 356,0	1 355,0	0,0
15.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Porzeczkowej i Poziomkowej w Strzegomiu - ok. 520,0m	Zapewnienie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków	1 785,0	400,0	600,0	785,0
II	Przedsięwzięcia usprawniające działalność Przedsiębiorstwa					
16.	Monitoring i sterowanie obiektów i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	Poprawa efektywności działania	180,0	60,0	60,0	60,0
RAZEM [tys. zł]			12 407,5	2 757,2	4 446,5	4 289,8

Źródła finansowania zadań:

1. Środki własne spółki Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Strzegomiu.
2. Dotacje, pożyczki i kredyty z Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i innych instytucji.
3. Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Strzegom

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn. zm.) Zarząd Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Strzegomiu przedłożył do uchwalenia "Wieloletnie Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Strzegomiu na lata 2024 - 2026".

Zadania inwestycyjne objęte wyżej wymienionym planem uwzględniają potrzeby w zakresie budowy i modernizacji sieci i urządzeń wodno - kanalizacyjnych gminy Strzegom, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenie wydane Decyzją Burmistrza Strzegomia z dnia 24 listopada 2005 r. dla Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Strzegomiu na prowadzenie działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn. zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 23.11.2023 r. zaopiniował niniejszy plan.

Realizacja rzeczowego zakresu przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych w latach 2024 – 2026 finansowana będzie przez Spółkę ze środków własnych pochodzących z amortyzacji i zysku oraz z dotacji, pożyczek lub kredytów z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i innych instytucji.