

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielania przez Gminę Strzegom zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Pomoc przyznawana na podstawie powyższej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – podstrefa Strzegom, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną w rozumieniu § 3 pkt 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, zwaną dalej „pomocą”, i przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu.

3. Regionalna pomoc inwestycyjna oznacza pomoc regionalną przyznawaną na inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą, na obszarach objętych pomocą, o której mowa w art. 14 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa - inwestycja określona w § 3 pkt 10 rozporządzenia;
- 2) inwestycja początkowa, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą - inwestycja określona w § 3 pkt 11 rozporządzenia;
- 3) duży projekt inwestycyjny - inwestycja, o której mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia.

§ 3. 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Burmistrzowi Strzegomia, zwanego dalej „zgłoszeniem”, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji w danym regionie przez co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014) co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres;
- 4) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP (małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014) – w przypadku, gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia,
- 5) potwierdzenie przez beneficjenta, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przedsiębiorca załącza informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Pomocy udziela się do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności lub wartości pomocy określone w § 11 rozporządzenia, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca, w którym upłynęło 10 lat od dnia dokonania zgłoszenia.

3. Warunkiem udzielania pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 5. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne lub;
- 2) szacunkowych kosztów płacy związanych z miejscami pracy utworzonymi w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat; lub
- 3) połączenia kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2, nieprzekraczających kwoty stanowiącej koszty określone w pkt 1 lub 2, w zależności od tego, która z tych kwot jest wyższa.

2. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa:

- 1) w ust. 1 pkt 1 zalicza się koszty wskazane w § 6 ust. 1 rozporządzenia;
- 2) w ust. 1 pkt 2 zalicza się koszty wskazane w § 6 ust. 2 rozporządzenia.

3. W przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia.

4. Nabywane aktywa wskazane w ust. 1 pkt 1 muszą być nowe, z wyjątkiem aktywów nabywanych przez małe i średnie przedsiębiorstwa i przejęcia zakładu.

§ 6. 1. W przypadku zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną:

- 1) intensywność pomocy udzielanej w danym regionie na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym nie może przekroczyć wielkości określonych dla tego regionu w przepisach wydanych na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, obowiązujących w dniu przyznania regionalnej pomocy inwestycyjnej;
- 2) intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców oraz o 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców, w stosunku do maksymalnej intensywności określonej dla poszczególnych obszarów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, obowiązujących w dniu przyznania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

2. W przypadku regionalnej pomocy inwestycyjnej, maksymalną wartość pomocy udzielanej na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie ze wzorem określonym w art. 2 pkt 20 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 7. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Strzegomia:

- 1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia:
 - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją dołączając wymienione w nim dokumenty - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
 - c) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały;
 - d) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości na formularzach obowiązujących na terenie Gminy Strzegom;
 - e) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informacji o nieotrzymaniu pomocy na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).
- 2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie szacunkowych kosztów płacy związanych z miejscami pracy utworzonymi w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją - na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

- b) oświadczenia o wysokości szacunkowych kosztów płacy związanych z miejscami pracy utworzonymi w następstwie inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą - na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- c) dokumentów wskazanych w pkt 1 lit. c-e.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do składania, do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał on z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, sprawozdania w którym udokumentuje spełnienie warunków określonych rozporządzeniem oraz niniejszą uchwałą.

2. W tym samym terminie przedsiębiorca winien złożyć organowi udzielającemu pomocy informację, o której mowa w § 7 pkt 1 lit. e uchwały.

3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać informacje dotyczące wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy oraz wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę bądź zmianę.

5. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności tej pomocy.

6. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

7. Podatnik, który w ustalonym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

8. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci do niego prawo, poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

9. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci do niego prawo, poczynając od początku roku podatkowego, w którym je utracił.

10. W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 9. Organ udzielający pomocy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 10. Organem udzielającym pomocy i sprawującym nadzór jest Burmistrz Strzegomia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 12. Przedsiębiorcy, którym przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie poprzednich uchwał, utrzymują prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym regionalna pomoc inwestycyjna udzielana może być na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 z późn. zm.). W celu umożliwienia dalszego udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przez Gminę Strzegom niezbędne jest podjęcie nowej uchwały, która umożliwi udzielenie przedsiębiorcom powyższej pomocy. Uchwała ta stanowi przedłużenie przyjmowanego od kilku lat programu pomocowego, który umożliwia Gminie udzielanie pomocy innej niż de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, bez konieczności opiniowania przez Prezesa UOKiK oraz notyfikacji Komisji Europejskiej. Przygotowany program ma motywować przedsiębiorców do lokowania inwestycji na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK – podstrefa Strzegom. Powyższe wsparcie dla przedsiębiorców inwestujących na terenie podstrefy Strzegom, na warunkach określonych w uchwale, będzie udzielane do 31 grudnia 2026 roku. W związku z funkcjonowaniem na terenie Gminy Strzegom podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK oraz tym, że uchwała Nr 7/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 7 marca 2022r. w sprawie udzielania przez Gminę Strzegom zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną obowiązywała do 31 grudnia 2023 roku, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.