

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../24
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od dnia 1 stycznia 2025 roku na terenie Gminy Strzegom w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,51 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 31,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości z terenu miasta i wsi płatny jest za pośrednictwem banków, urzędów pocztowych, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu albo w drodze inkasa określonego odrębną uchwałą.

§ 3. Traci moc uchwała nr 92/23 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023 r. poz. 6798).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Zbigniew Suchyta

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości na rok 2025 ustalono na podstawie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716).

Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, stawka podatkowa dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz stawka podatkowa od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ustalone zostały na maksymalnym poziomie i wynikają wprost z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716). Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę podatku od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Od budynków mieszkalnych zastosowano stawkę o 21 groszy niższą od górnej granicy. Zmniejszeniu o 82 grosze uległa stawka podatku od budynków pozostałych. W odniesieniu do gruntów pozostałych zastosowano stawkę 0,51 zł, tj. o 22 grosze niższą od górnej granicy. Niewielkiej zmianie uległa stawka podatku dotycząca gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrosła o 10 groszy. Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uległa wzrostowi z 29,06 zł na 31,68 zł tj. 2,62 zł.

Zrezygnowano z różnicowania przedmiotowej stawki podatku na dwie stawki względem: 1) budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz 2) budynki lub ich części składowe, to jest komórki niezwiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, ponieważ z literalnego brzmienia art. 5 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika jedynie uprawnienie, a nie obowiązek różnicowania stawek podatkowych. W uchwale przyjęto zatem jedną stawkę dla budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego czyli taką jaką jest wskazana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych tj. podstawową zgodną z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e cytowanej ustawy.