

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze uchwalonego uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004r. oraz dla obszaru w obrębie Skarżyce, gmina Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 78/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze uchwalonego uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004r. (Dz.Urz. Woj. Doln. Nr 250 z dnia 14 grudnia 2004 r., poz. 4125) oraz dla obszaru w obrębie Skarżyce, gmina Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 78/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 14 października 2022 r. poz. 4960).

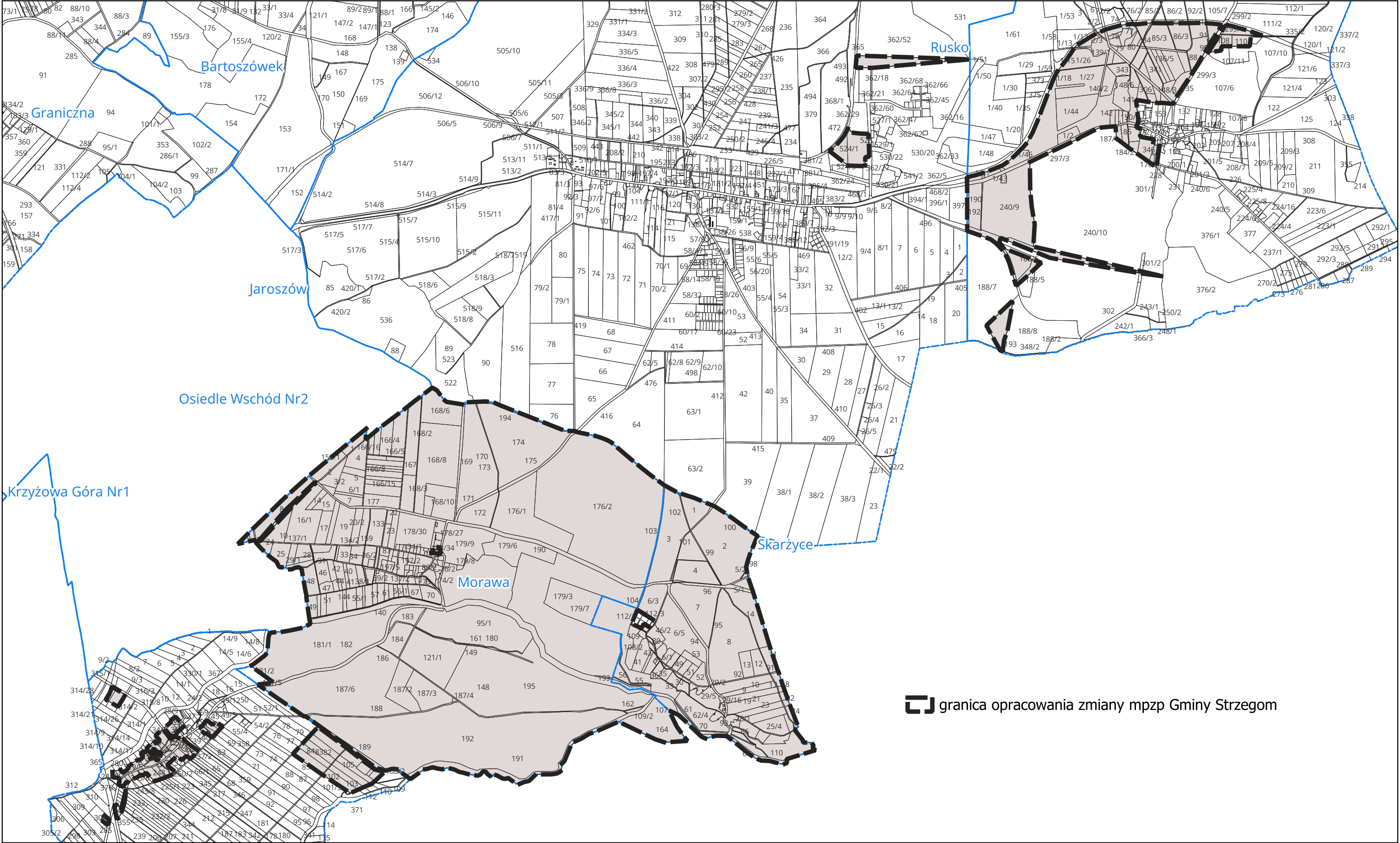
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt



 granica opracowania zmiany mpzp Gminy Strzegom

Uzasadnienie

Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany części tekstowej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce, Morawa i Międzyrzecze uchwalonego uchwałą Nr 81/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 250 z dnia 14 grudnia 2004 r., poz. 4125 oraz dla obszaru w obrębie Skarżyce, gmina Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 78/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 września 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Doln. z dnia 30 września 2022 r. poz. 4960).

Przedmiotem opracowania będzie dopuszczenie możliwości budowy ścieżek, tras rowerowych na całym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych niniejszą zmianą, co umożliwi realizację planowanej gminnej inwestycji, spełniającej oczekiwania i potrzeby mieszkańców.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły zmiany przeznaczeń oraz ustaleń planów miejscowych i są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom zatwierdzonego uchwałą Nr 82/24 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 5 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.