

Projekt

z dnia 13 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu zmiany planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 z późn.zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

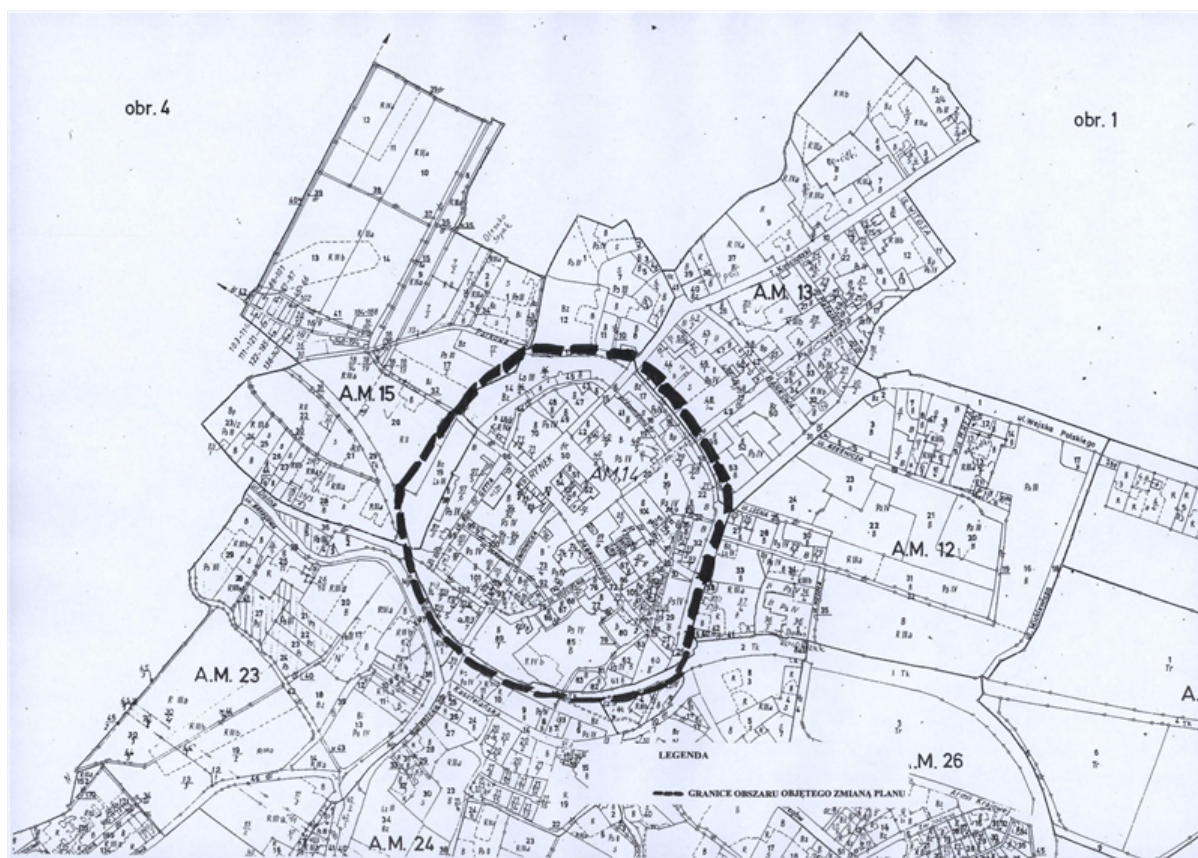
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 5 listopada 2024 r. uchwałą Nr 82/24 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).

Obszary proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia. Z uwagi na planowane zamierzenia inwestycyjne dotyczące realizacji zadań publicznych, zmiany funkcji terenów oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla obszarów przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie pod zabudowę konieczne jest przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia uchwalonego uchwałą Nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r., w granicach przedstawionych na załączniku graficznym.