

Projekt

z dnia 6 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obr. wsi Granica, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz.994 z późn.zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obr. wsi Granica, w gminie Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

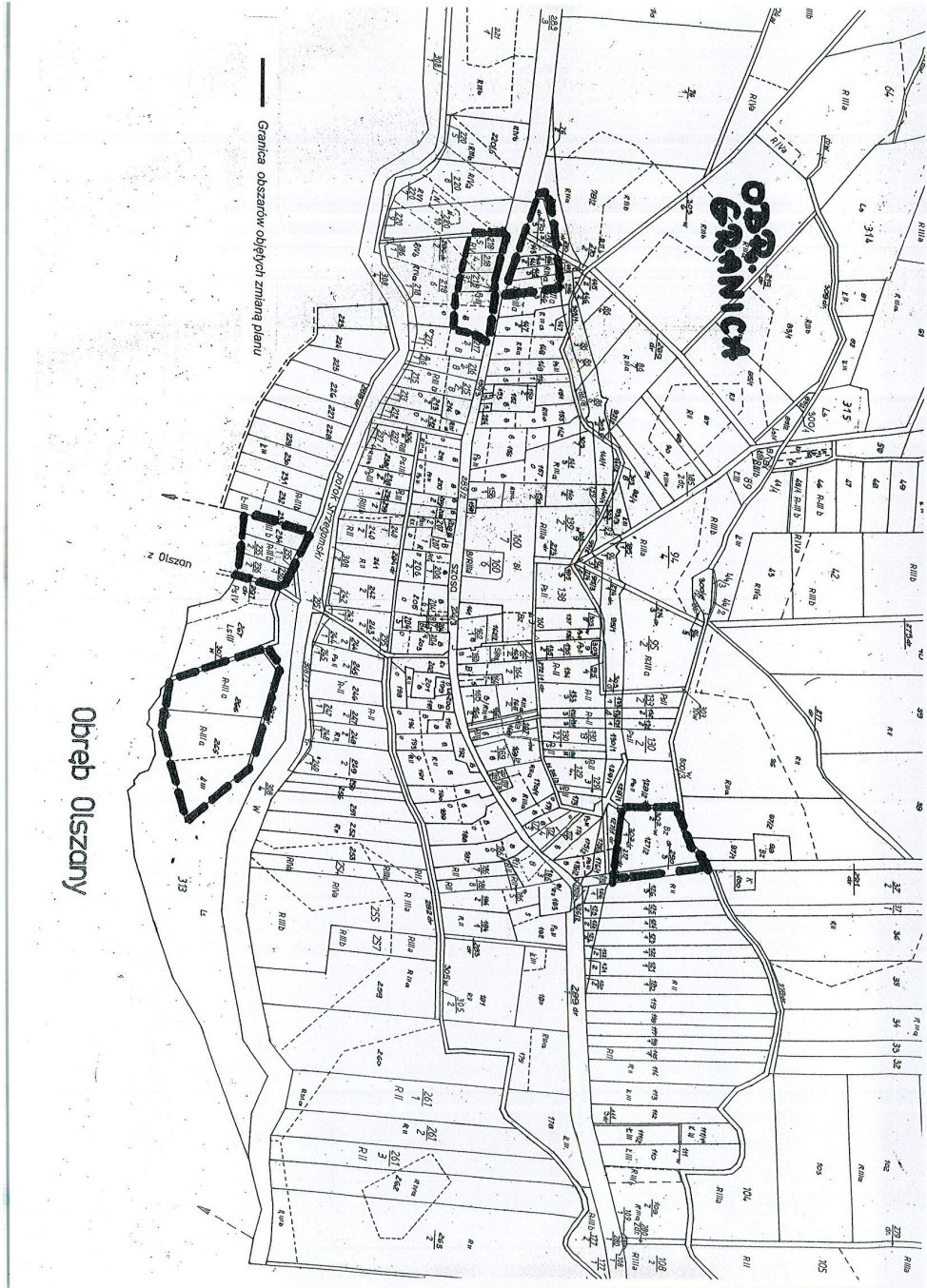
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r. poz. 60

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia.....2019 r.



Obreb Olszany

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2017 r. uchwałą Nr 36/17 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

Obszary proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach obr. wsi Granica. Z uwagi na konieczność zmiany funkcji terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, sport i rekreację itp. zachodzi konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr 80/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 18 października 2004 r.), w granicach obszarów przedstawionych na załączniku graficznym.