

**Projekt**

z dnia 10 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w obr. 3 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obr. 3 miasta Strzegom.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

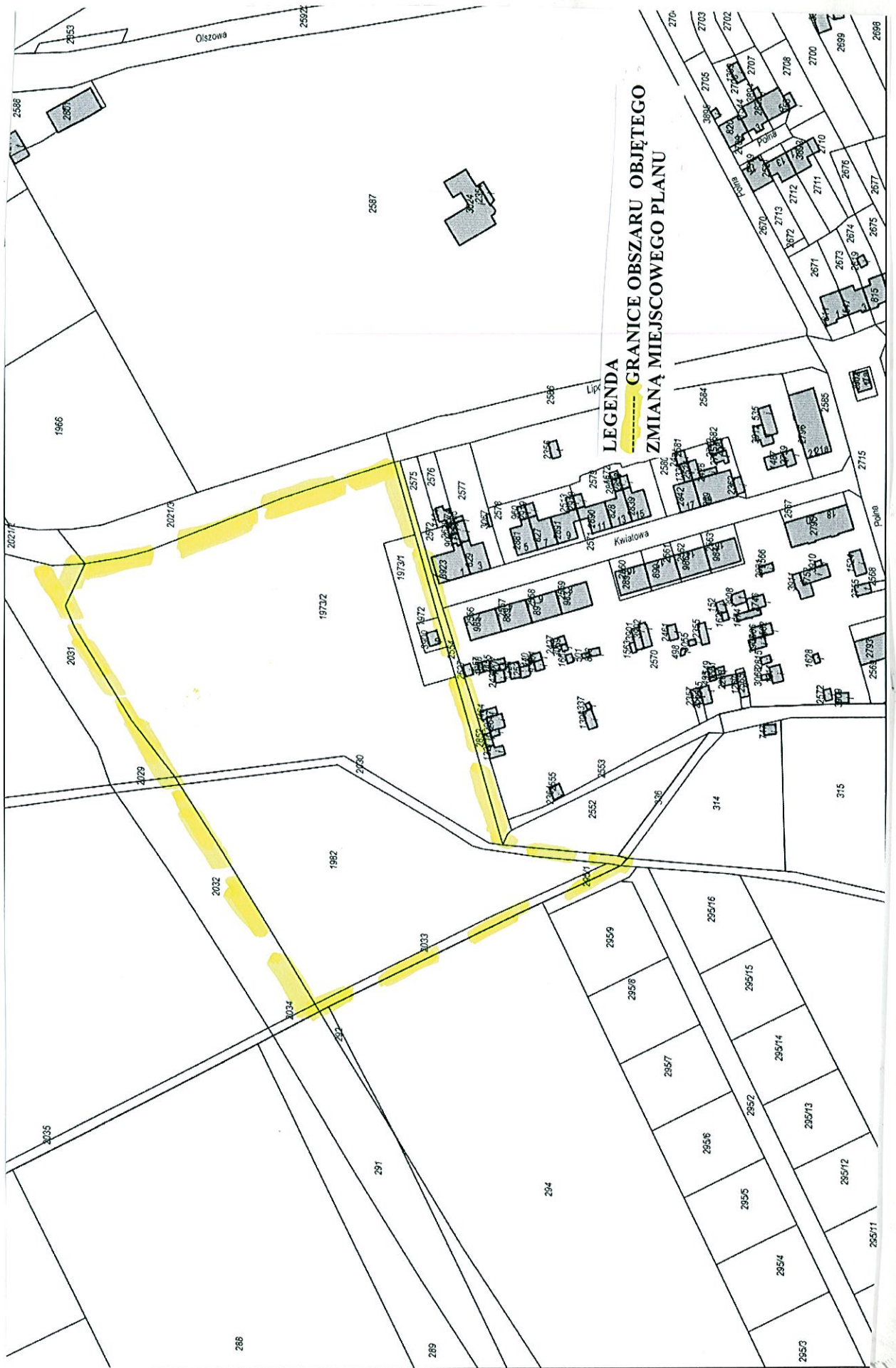
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730



## Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2017 r. uchwałą Nr 36/17 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obr. 3 miasta Strzegom. Z uwagi na konieczność zmiany funkcji terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową zachodzi konieczność zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwalonych: uchwałą Nr 58/18 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r.), w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym.