

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie 5 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506) art. 14 ust.1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 5 miasta Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009



Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2017 r. uchwałą Nr 36/17 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018., poz.1945 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu 5 miasta Strzegom. Z uwagi na konieczność zwiększenia w ustaleniach obowiązującego planu wysokości obiektów budowlanych, konieczne jest przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 5 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 września 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 października 2014 r., poz. 4134, w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym. Obszar objęty zmianą planu zachowa dotychczasowe przeznaczenie tj. produkcję oraz zostanie wprowadzona do ustaleń planu możliwości lokalizacji fotowoltaiki. .