

**Projekt**

z dnia 30 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w obrębie wsi Graniczna oraz w obrębie 2 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506) art. 14 ust.1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Graniczna oraz w obrębie 2 miasta Strzegom.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3.** Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz.1099



## Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2017 r. uchwałą Nr 36/17 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018., poz.1945 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu wsi Graniczna oraz obrębu 2 miasta Strzegom. Z uwagi na konieczność zminimalizowania uciążliwości wynikających z transportu kołowego urobku z zakładu górniczego EUROVIA, odbywającego się przez wieś Graniczna, konieczne jest przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: terenu położonego w gminie Strzegom, w obrębie Graniczna oraz obrębach przyległych, obejmującego obszar związany z eksploatacją złoża granitu „Graniczna” uchwalonego uchwałą Nr 118/2001 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 21 listopada 2001r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002 r., poz. 868 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom uchwalonego uchwałą Nr 27/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2016 r., poz. 1992, w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym. Obszar objęty zmianą planu zamierza przeznaczyć się pod drogę.