

**Projekt**

z dnia 29 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od dnia 1 stycznia 2020 roku na terenie Gminy Strzegom w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) składowych, to jest komórek niezwiązanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - 4,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości z terenu miasta i wsi płatny jest za pośrednictwem banków, urzędów pocztowych, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzegomiu albo w drodze inkasa określonego odrębną uchwałą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 100/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 5221).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości na rok 2020 ustalono na podstawie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738).

Od budynków mieszkalnych zastosowano stawkę o 7 groszy niższą od górnej granicy. Zmniejszeniu o 5 groszy uległa stawka podatku od budynków pozostałych. Kolejny rok z rzędu utrzymana została znacznie obniżona stawka dla komórek i budynków składowych (o 3,64 zł niższa od maksymalnej). W odniesieniu do gruntów pozostałych zastosowano stawkę 0,39 zł, tj. o 11 groszy niższą od górnej granicy. Nieznacznej zmianie uległa stawka podatku dotycząca gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrosła o 4 grosze. Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uległa wzrostowi z 22,66 zł na 23,79 zł tj. 1,13 zł.

Stawka podatkowa od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, stawka podatku od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz stawka podatkowa od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ustalone zostały na maksymalnym poziomie i wynikają wprost z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738). Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę podatku od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.