

Projekt

z dnia 26 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie 3 oraz w obrębie 5 miasta Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 z późn.zm.¹⁾) art. 14 ust.1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 3 oraz w obrębie 5 miasta Strzegom.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r.: , poz. 1309; poz. 1571; poz. 1696; poz. 1815

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz.1009; poz. 1524; poz.1696; poz. 1716; poz. 1815

Uzasadnienie

W dniu 26 kwietnia 2017 r. uchwałą Nr 36/17 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018., poz.1945 z późn.zm.) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do zmiany planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.).

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obrębu 3 oraz obrębu 5 miasta Strzegom. Z uwagi na planowaną inwestycję budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zabudowy szeregowej w Strzegomiu w rejonie ulicy Parkowej i Konopnickiej konieczne jest przystąpienie do zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: uchwalonego uchwałą Nr 10/13 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 stycznia 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 kwietnia 2013 r., poz. 2742 oraz uchwalonego uchwałą Nr 65/14 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 września 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 października 2014 r., poz. 4134 w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym. Obszar objęty zmianą planu zamierza przeznaczyć się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną (w tym szeregową), parkingi, garaże.