

**Projekt**

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Strzegom do Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn.zm.), art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195) w zw. z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Strzegom do Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, której celem jest budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

2. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację spółki określa umowa Spółki

3. Przystąpienie do spółki, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wniesienie do Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy:

1) wkładu w formie niepieniężnej (aportu) w postaci własności nieruchomości stanowiącej działkę o nr geodezyjnym 2799, położonej przy ul. Parkowej w Strzegomiu (obrębnie Nr 0003 Śródmieście Nr 3, AM 15), niezabudowanej o pow. 11 642 m<sup>2</sup>, o wartości 935.385,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych), będącej własnością Gminy Strzegom, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW SW1S/00028602/8;

2) wkładu pieniężnego w wysokości 64.616 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset szesnaście złotych), w zamian za 1.000 (słownie: tysiąc ) udziałów w tejże Spółce o wartości 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

**§ 2.** Wykonanie uchwały i wszystkich czynności związanych z przystąpieniem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Strzegomiu

**Tomasz Marczak**

## UZASADNIENIE

Przystąpienie Gminy Strzegom do Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świdnicy jest wyrazem realizacji działań zmierzających do zwiększenia na terenie Gminy Strzegom zasobu mieszkaniowego, rozwoju budownictwa wielorodzinnego i wsparcie mieszkańców Gminy Strzegom, których nie stać na budowę i kupno domu czy mieszkania. Realizacja tego zadania polegać będzie między innymi na zwiększeniu ogólnej dostępności mieszkań, poprzez budowę na terenie Gminy Strzegom nowych mieszkań, a przez to powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Strzegom. Przystąpienie do Świdnickiego Towarzystwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pozwoli w większym stopniu zaspokoić potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności. Potencjalnymi najemcami mieszkań wybudowanych w ramach działalności TBS będą osoby o umiarkowanych dochodach, co będzie pozytywnie oddziaływać na tempo rozwoju gminy, potencjał demograficzny gminy oraz pozytywnie wpłynie na lokalny rynek pracy