

Projekt

z dnia 31 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 42/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie
Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzegom na lata 2020 -
2024**

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) **uchwala, co następuje:**

§ 1. W § 9 załącznika do uchwały Nr 42/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzegom na lata 2020-2024 wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się ust.3.

2) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Czynniki podwyższające, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) z tytułu wyposażenia lokalu w instalację gazową z sieci miejskiej **+15%**

2) z tytułu wyposażenia lokalu w instalację c.o. z ciepłowni i kotłowni lokalnych **+15%**

3) z tytułu wc w lokalu (dotyczy lokali, do których doprowadzono do wydzielonego pomieszczenia instalację wod.-kan. oraz lokalu z wc przynależnym do lokalu, ale położonym poza nim na tej samej kondygnacji z prawem wyłącznego korzystania przez lokatora) **+15%**

4) z tytułu łazienki w lokalu (dotyczy lokali, w których wydzielono pomieszczenie z instalacją wod.-kan. oraz lokalu z wc przynależnym do pomieszczenia posiadającego instalację wod.-kan., ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego) **+15%**

5) z tytułu łazienki i wc w lokalu przy spełnieniu założeń określonych w pkt. 3 i 4 **+15%**

6) z uwagi na ogólny bardzo dobry stan techniczny budynku (zgodnie z zapisami w książce obiektu budowlanego) **+5%**.”;

3) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W okresie obowiązywania Programu, nie później niż do 31 grudnia 2021 r., zostaną podjęte działania zmierzające do opracowania nowych zasad polityki czynszowej w zakresie nowego katalogu czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu. Celem takich działań będzie ustalenie stawek czynszu na poziomie zapewniającym pokrycie kosztów utrzymania eksploatacyjnego lokali uwzględniające systematyczne podnoszenie standardu technicznego lokali i wysokość środków wydatkowanych na ten cel z budżetu Gminy Strzegom.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Tomasz Marczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na gminę nałożony jest obowiązek opracowania Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zmiana Programu przyjętego w dniu 17 czerwca 2020 r. przez Radę Miejską Strzegomia wynika z konieczności doprecyzowania zapisów dotyczących czynników podwyższających i obniżających, mających wpływ na stawkę bazową czynszu poprzez wprowadzenie jako czynnika ogólnego stanu technicznego budynku przy jednoczesnej rezygnacji z podziału stawki bazowej uzależnionej od daty wybudowania budynku do 1945r., i po 1945r.